



**ООО "ЮПИТЕР"**

344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 37, оф. 4. ИНН: 6163225065 КПП: 616401001 Р/с 40702810209500013384  
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" БИК: 044525999 К/с: 30101810845250000999

**Заказчик:** Администрация муниципального образования Курганинский район

«Рекультивация земельного участка,  
расположенного в г. Курганинске, по  
ул. Северной, д 14»

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **РАЗДЕЛ 1**

**«Пояснительная записка»**

**Шифр проекта: Ф.2022.341-ПЗ**

**2022 г.**



**ООО "ЮПИТЕР"**

Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 37, оф. 4 ИНН: 6163225065 КПП: 616401001 Р/с 40702810209500013384 ТОЧКА  
ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" БИК: 044525999 К/с: 30101810845250000999

Заказчик: Администрация муниципального образования Курганинский район

«Рекультивация земельного участка,  
расположенного в г. Курганинске, по  
ул. Северной, д 14»

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **РАЗДЕЛ 1**

**«Пояснительная записка»**

**Шифр проекта: Ф.2022.341-ПЗ**

**Том 1**

**Генеральный директор**

**Инуков Е.Е.**

**Главный инженер проекта**

**Инукова О.И.**

**2022 г.**



	ли.	
	13. Значимость полигона для г. Донецка.	
	14. Численность работников и их профессионально-квалификационный состав.	
	15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.	
	16. Обоснование возможности осуществления реконструкции по этапам. Описание этапов.	
	17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	
	18. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.	
	Ссылочные нормативные документы	
	<b>Прилагаемые документы</b>	
Приложение 1	Приказ Министерства ТЭК КР №289 от 19.05.2020	
Приложение 2	Техническое задание	
Приложение 3	Выписка из ЕГРН на земельный участок 23:16:0601182:166	
Приложение 4	Письмо управление архитектуры от 09.08.2022 за № 300	
Приложение 5	Договор аренды земельного участка от 04.07.2017 №4	
Приложение 6	- Градостроительный план выдан	

Инва.№ подл	
Подпись и дата	
Взамен инв.№	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2022.341-ПЗ.С

Лист

	10.10.2022 №РФ-23-4-17-1-01-2022-2309	
Приложение 7	Градостроительный план выдан 07.11.2022 №РФ-23-4-17-1-01-2022-2312	
Приложение 8	СРО-П-153-30032010, от 27.05.2022 №841	
Приложение 9	письмо ОВО от 16.11.2022 за № В/7704	
Приложение 10	Письмо Администрации МО Курганинский район от 02.09.2022 за № 6157/01-35	
Приложение 11	Отчёт 2-ТП за 2021г	
Приложение 12	Справка № 18 от 26.08.2022 г. ООО «ЭкоФормат»	
Приложение 13	Постановление Главы Администрации Курганинского района №2567 от 15.11. 2004 г.	
Приложение 14	Постановление администрации МО Курганинский район № 791 от 03.08.2022 г.	
Приложение 15	Письмо Министерства природных ресурсов КК № 202-03.3-12-35536 от 09.11.2022 г.	
Приложение 16	Письмом Управление государственной охраны объектов культурного наследия Администрации КК от 07.11.2022 за № 78-19-17604/22.	
Приложение 17	Письмо Департамента ветеринарии КК от 26.10.2022. за №65-0114-11698/22	
Приложение 18	Письмо ИП Тахмазяна №4 от 24.11.2022 г.	
Приложение 19	Письмо № 202 от 16.11.2022 МУП «Благоустройство»	

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2022.341-ПЗ.С

Лист

## СОСТАВ ПРОЕКТА

1.	Ф.2022.341–ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Том 1
2.	Ф.2022.341–ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Том 2
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
3.	Ф.2022.341– ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	Том 5.3
4.	Ф.2022.341– ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения.	Том 5.7
5.	Ф.2022.341– ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	Том 6
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
6.	Ф.2022.341– ООС	Подраздел 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Том 8.1
7.	Ф.2022.341– ОВОС	Подраздел 2. Оценка воздействия на окружающую среду.	Том 8.2
8.	Ф.2022.341– ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Том 9
9.	Ф.2022.341– СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	Том 11

Инва.№ подл						Ф.2022.341-ПЗ.С	Лист
Подпись и дата						Ф.2022.341-ПЗ.С	Лист
Взамен инв.№						Ф.2022.341-ПЗ.С	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Раздел 1 Пояснительная записка

### 1. Основание для разработки проектной документации.

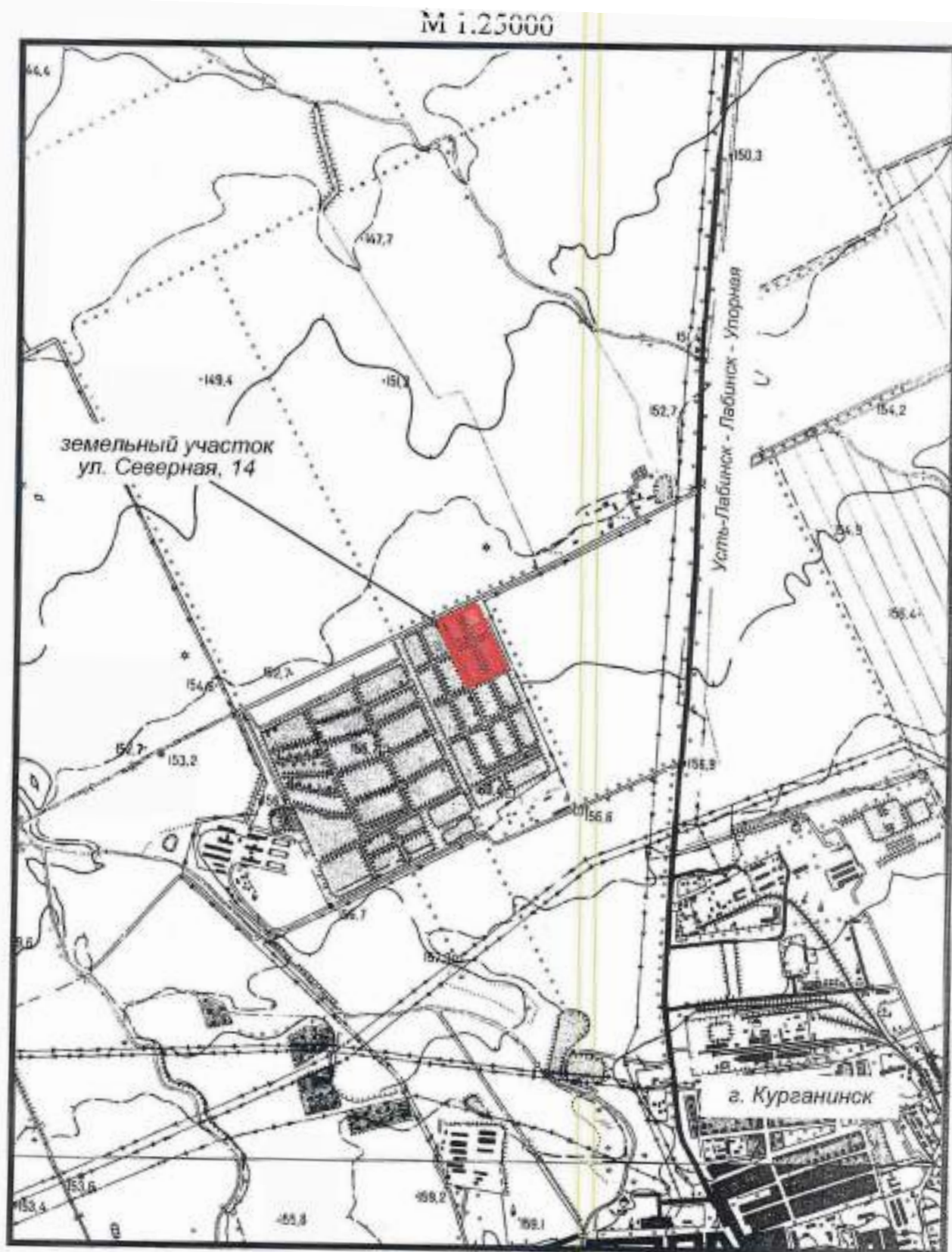
Подпрограмма «Мероприятия в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального образования Курганинский район на 2018-2024 годы» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, архитектуры на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 29 декабря 2017 года № 1390 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Курганинский район «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, архитектуры на 2018-2024 годы» в редакции постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 25 марта 2022 года № 251 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 29 декабря 2017 года № 1390 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Курганинский район «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, архитектуры на 2018-2024 годы».

Приказ Министерства ТЭК Краснодарского края №289 от 19.05.2020, О включении в перечень объектов размещения ТКО на территории Краснодарского края «Полигон для размещения твердых бытовых отходов» ООО «ЭкоФормат», осуществляющий деятельность по размещению ТКО на объекте (Приложение 1).

Муниципальный контракт № Ф.2022.341 от «03»августа 2022 г на выполнение проектно - изыскательских работ и проектно - сметной документации по объекту: «Рекультивация земельного участка, расположенного в г. Курганинске, по ул. Северной, д 14», заключенный с Администрацией Курганинское городское поселение, г.Курганинск, Российская Федерация Краснодарский край и ООО «Юпи-

Взамен инв.№								
Подпись и дата								
Инв.№ подл		Ф.2022.341 – ПЗ						
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
		ГИП		Инукова				
		Разработал		Максимов				
		Н. контр.		Инукова				
		Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «Юпитер»		

тер» г. Ростов-на-Дону.



**Рисунок 1. Ситуационный план района размещения полигона ТКО**

Инь.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№
------------	----------------	--------------

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	---------	------	--------	---------	------

Ф.2022.341- ПЗ

Лист

2



## 2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

- Технического задания к муниципальному контракту № Ф.2022.341 от «03»августа 2022 г. (Приложение 2);
- Отчетная документация по результатам инженерных изысканий по объекту: «Рекультивация земельного участка, расположенного в г. Курганинске, по ул. Северной, д 14»,

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
12.1	22–ИГДИ	Технический отчет по инженерно-Геодезическим изысканиям	ООО «АРКАДА»
12.2	173-ИП/2022–ИГИ	Технический отчет по инженерно-Геологическим изысканиям	ИП Каширин Н.В.
12.3	Ф.2022.341–ИЭИ	Технический отчет по инженерно-Экологическим изысканиям	ИП Каширин Н.В.
12.4	Ф.2022.341–ИГМИ	Технический отчет по инженерно-Гидрометеорологическим изысканиям	ООО «ДонГеоИзыскания»

Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства:

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровыми номерами 23:16:0601182:166 (Приложение 3);

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровыми номерами 23:16:0601182:162 ( письмо управление архитектуры от 09.08.2022 за № 300) (Приложение 4);

- Договор аренды земельного участка от 04.07.2017 №4 (Приложение 5);

- Градостроительный план земельного участка выдан 10.10.2022 №РФ-23-4-17-1-01-2022-2309 на площадь 8000 м<sup>2</sup> (Приложение 6).

- Градостроительный план земельного участка выдан 07.11.2022 №РФ-23-4-17-1-01-2022-2312 на площадь 61203 м<sup>2</sup> (Приложение 7).

Право на выполнение работ ООО «Юпитер» предоставлено:

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектных организаций «Стройспецпроект» регистрационный номер СРО-П-153-30032010, от 27.05.2022 №841(Приложение 8).

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.341- ПЗ	Лист
							3

При разработке проектной документации, согласно технического задания отпала необходимость строительства:

- системы наружного освещения;
- системы видеонаблюдения;
- сетей связи и диспетчеризации;
- контрольно-пропускной пункт (имеется действующий).

В соответствии с техническим заданием на проектирование и функциональным назначением объекта, проектом не предусмотрены капитальные здания. Раздел 3. «Архитектурные решения» не разрабатывался.

Раздел 4. «Конструктивные решения и объемно-планировочные решения» не разрабатывался.

Не разрабатывалась система видеонаблюдения, т.к. письмом ОВО по Курганскому району от 16.11.2022 за № В/7704 (Приложение 9) сообщил, что мониторинг объекта путем видеонаблюдения в задачи ОВО не входит.

Не разрабатывались следующие разделы согласно Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»:

- Раздел 5.Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.1.Система электроснабжения;

- Раздел 5.Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.1.Система водоснабжения;

- Раздел 5.Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.341- ПЗ	Лист
							4
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Иньв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№					

- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.5. Сети связи;

Раздел 10.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

На основании статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации при разработке проектной документации учтены следующие сведения:

- полигон в соответствии с Правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 №804, а также Приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» не подлежит отнесению к категории по гражданской обороне;

- признаки критерии, определяемые согласно Федеральному закону от 21.07.1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», позволяющие отнести полигон к опасным производственным объектам отсутствуют.

Учитывая изложенное, согласно п. 32 Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87), подраздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» проектной документации для объекта: «Рекультивация полигона твердых коммунальных отходов» не разрабатывался.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.341- ПЗ	Лист
							5

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» не разработан в связи с тем, что в проектной документации отсутствуют сооружения, предусмотренные пунктом 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса.

Идентификационные признаки, предусмотренные ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

Комплекс природоохранных сооружений, предназначенный для захоронения ТКО с выполнением мероприятий по рекультивации полигона, сбору образующихся сточных поверхностных вод, сбору биогаза (пассивная дегазация) направленных на ликвидацию воздействия накопленного экологического ущерба окружающей среде, нанесенного полигоном ТКО.

В соответствии с ОК 013-2014 «Общероссийским классификатором основных фондов»:

- полигон ТКО – 220.41.20.20.729 «Сооружения по охране окружающей среды и рациональному природопользованию прочие».

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" объект **не относится к категории опасных производственных объектов.**

Рекультивация полигонов ТКО представляет собой комплекс природоохранных и инженерно-технических мероприятий, направленных на восстановление продуктивности и народно-хозяйственной ценности восстанавливаемой территории, а так же ориентирована на улучшение экологических условий окружающей среды.

### **3.Сведения о функциональном назначении объекта рекультивации.**

Рассматриваемый объект является закрытым захоронением твердых бытовых отходов, отходов VI, V класса опасности, приравненных к ним строительных отходов, которые были размещены на данном объекте в предшествующие годы его эксплуатации.

Целью выполнения данных работ является ликвидация воздействия накопленного экологического вреда окружающей среде, нанесенного полигоном ТКО,

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

путем выполнения мероприятий по рекультивации участка нарушенных земель территории полигона, сбора образующихся сточных вод (поверхностный сток). Применяется пассивная система дегазации.

Направление рекультивации предусматривается санитарно-гигиеническое (биологическая или техническая консервация нарушенных земель, оказывающих отрицательное воздействие на окружающую среду, рекультивация которых для использования в народном хозяйстве экономически неэффективна).

Объект капитального строительства располагается по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Северная, 14

Объект размещен на земельном участке с кадастровыми номерами 23:16:0601182:166 площадью 61203 м<sup>2</sup>, а также объём накопленных отходов на прилегающем к свалке земельном участке по ул. Северная, 16, кадастровый номер 23:16:0601182:162 площадью 8000 м<sup>2</sup>.

Географические координаты свалки: 45.249117 °N, 39.182372 °E.

Категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Виды разрешенного использования: зоны складирования и захоронения отходов.

Техногенные грунты распространены по всей территории полигона (6,92 Га) в виде искусственного выкопанного карьера, представлены свалочными массами бытового мусора. Техногенный грунт – отходы ТКО (бытовой мусор) с суглинистым заполнителем до 10%, с низким содержанием органического вещества представлена в графической части на карте инженерно-геологических условий 173-ИП/2022-ИГИ.Г.

Глубина подошвы карьера находится на отметках 148,66 по 151,18 м. Мощность слоя отходов – 4,8-9,9м.

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.341- ПЗ	Лист
							7

Отходы загрузались на полигон с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. ( письмо Администрации муниципального образования Курганинский район от 02.09.2022 за № 6157/01-35 (Приложение 10)), отчёт 2-ТП за 2021г. в объёме 23826,907 м<sup>3</sup>(Приложение 11). В 2022 г. за 1-ое полугодие предоставлена справка ООО «ЭкоФормат» № 18 от 26.08.2022 г (Приложение 12). что на полигон размещено 92101,2 м<sup>3</sup>. Спрогнозируем, что за 2-ое полугодие 2022 г. будет размещено 92101,2 м<sup>3</sup>.

Ориентировочный объем размещенных отходов по данным инженерно-геологических изысканий составляет 532 000 м<sup>3</sup>.

Накопление отходов на полигоне можно считать 2004 год (Постановление Главы Администрации Курганинского района Краснодарского края №2567 от 15.11. 2004 г. (Приложение 13)).

Объект будет недействующий с 01 января 2023 г. (Эксплуатация объекта размещения отходов будет прекращена с 01января 2023 г. Постановление администрации муниципального образования Курганинский район № 791 от 03.08.2022 г. (Приложение 14)).

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов краснодарского края № 202-03.3-12-35536 от 09.11.2022 г. (Приложение 15) В границах испрашиваемого участка, действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения, содержащими общераспространенные полезные ископаемые, а также лицензии на право пользования участками недр местного значения, содержащими подземные воды, объем добычи, которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что земельный участок, находится вне зоны существующих и планируемых к созданию особо охраняемые природные территорий (далее - ООПТ) регионального значения, их охранных зон, а также существующих ООПТ местного значения.

В соответствии с письмом Управление государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Краснодарского края от 07.11.2022 за № 78-19-17604/22. (Приложение 16) По данным единого госу-

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.341- ПЗ	Лист
							8

дарственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалами архива Управления, объекты культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на земельных участках отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента ветеринарии Краснодарского края от 26.10.2022. за №65-0114-11698/22 (Приложение 17) в границах участков в пределах земельных отводов и в прилегающих зонах по 1000 метров в каждую сторону от проектируемого объекта, скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («морозные поля») отсутствуют.

Проектируемый объект отнесен к нормальному классу ответственности.

Согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» участок работ относится к климатическому подрайону III-Б.

Территория исследования (г. Курганинск) входит в состав Северо-Кавказской подпровинции Евксинской провинции Европейской широколиственнолесной области и находится в пределах Майкопского ландшафтно-флористического района. Это район ограничен реками Пшиш, Малая Лаба, Лаба, Кубань и северным макросклоном Главного Кавказского хребта. На участке изысканий какие-либо водные объекты отсутствуют. Ближайшим водным объектом к участку изысканий является р. Кукса, протекающая западнее участка работ, в 2,3 км. Исходя из удаленности участка от водного объекта, можно сделать вывод, что участок изысканий НЕ ПОДВЕРЖЕН затоплению, паводковыми водами р. Кукса.

Территория, в пределах которой расположен Объект «Рекультивация земельного участка, расположенного в г. Курганинске, по ул. Северной, д 14» находится на антропогенно – трансформированной территории, в

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.341- ПЗ	Лист
							9

окружении сельскохозяйственных полей. Луговые, лугово - степные и лесные ландшафты территории практически полностью изменены интенсивным антропогенным воздействием: техногенным, сельскохозяйственным, рекреационным.

Продукция на данном объекте не производится. В данном проекте разработана технология проведения рекультивации и технологические процессы, производимые на объекте в послерекультивируемый период, связанные с контролем, не допущением ведения на данном объекте какой-либо хозяйственной деятельности в течении до 15 лет, дополнительном, при необходимости высеве травы, её кошение, полив зелёных насаждений, очисткой пруда и ведению системы мониторинга.

Полигон размещения ТКО имеет границы с следующими земельными участками:

На западной стороне рассматриваемая проектом рекультивации территория, расположен земельный участок с кадастровым номером 23616:0601182:40 для эксплуатации полей фильтрации,

С севера и востока окружена земельными участками с кадастровыми номерами 23:16: 0604000:139, 23:16: 0604000:139, 23:16: 0604000:139 ЗАО «Кавказ» с разрешенным видом использования земли сельхоз назначением.

С южной стороны расположен участок с кадастровым номером 23:16:0601182:118 (согласно письма от 09.08.2022 № 300 не существует), сведения о собственнике земельного участка отсутствуют.

Земли лесного фонда, защитные леса и защитные участки лесов отсутствуют (письма от 09.08.2022 № 300).

Подлежат демонтажу, выносу и перемещению силами ООО «Экоформат», письмо №25 от 22.11.2022 г.(Приложение 18), следующие сооружения в подготовительном этапе:

- Вынос за территорию строительства одной опоры ЛЭП 0,4 кВ;
- Переместить за кадастровую линию вагончик охраны;
- Демонтировать будку;
- Демонтировать ограждение с северной стороны;

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.341- ПЗ	Лист
							10



- Демонтировать площадку из железобетонных плит в количестве 186 шт;
- Демонтировать навес.

Инженерные подземные коммуникации, при проведении инженерно-геодезических работ в 2021 г. не обнаружены.

Ближайшие дороги по отношению к полигону расположены:

с севера – автомобильная дорога общего пользования на расстоянии 60 м от полигона.

К территории свалки имеется подъезд по ул. Подтелкова в виде грунтовой дороги.

У данного объекта отсутствует обязательный для полигонов ТКО гидроизолирующий подстилающий мембранный слой, отсутствует обязательное, для полигонов высотной схемы, укрепление свалочного тела, а также отсутствует система сбора биогаза.

В настоящее время после окончания эксплуатации полигона ТКО продолжается его негативное влияние на окружающую среду, а именно сохраняется воздействие на:

–атмосферу (выделение биогаза; возможность возгорания отходов с дальнейшим загрязнением продуктами горения, в том числе канцерогенными);

–почву (замусоривание почвы твердыми бытовыми отходами за счет разноса ветром; загрязнение ионами тяжелых металлов);

–растительный и животный мир (угнетение флоры и фауны за счет накопления биогаза в поровом пространстве почвенного покрова).

Объект не может быть классифицирован как объект захоронения отходов, так как согласно ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления» (с измен. от 29.12.2014 г.): «захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду», - проектной документацией не предусматривается строительство или реконструкция «специального хранилища».

Иньв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			Ф.2022.341- ПЗ						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

В связи с тем, что свалка, по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 [8] относится к 2 классу опасности, в целях сохранности здоровья людей их доступ на территорию свалки не допустим.

### **Состав объекта**

Настоящим проектом предусматривается размещение следующих сооружений:

- Пирамида отходов;
- Накопительный пруд ливневых вод
- Водоотводные каналы из геомембраны LLDPE ТИП 4/2 2,0 мм (двустороннее текстурирование);
- Ограждение территории с въездными воротами
- Технологическая щебеночная дорога;
- Скважины дегазации пирамиды отходов;
- Скважины мониторинга.

Принятое направление и технология рекультивации нарушенных земель решают следующую проблему:

- улучшение экологической обстановки территории непосредственно полигона и прилегающих к полигону территорий;
- оптимизация планировочной структуры территории за счет рекультивации полигона

### **Мероприятия по рекультивации полигона**

- Рекультивация полигонов содержит комплекс природоохранных и инженерно-технических мероприятий, направленных на восстановление продуктивности и народно-хозяйственной ценности восстанавливаемой территории, а так же ориентирована на улучшение состояния окружающей среды.

- В соответствии с техническими условиями на рекультивацию и техническим заданием на разработку проектной документации, рекультивация полигона ТБО будет выполняться в два этапа: технический и биологический

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности работ при рекультивации полигона проектной документаци-

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №	Ф.2022.341- ПЗ		Лист
									12		

ей предусматриваются три этапа производства работ: подготовительный, технический и биологический.

Соответственно, реализация объекта предусматривает следующую организационно-технологическую последовательность рекультивации:

- Подготовительный этап рекультивации.
- Технический этап рекультивации.
- Биологический этап рекультивации.

**Подготовительный этап:**

- геодезические и разбивочные работы;
- устройство временного ограждения территории;
- устройство строительного городка;
- устройство временного проезда;
- устройство временной системы пожаротушения;
- завоз питьевой, хозяйственно-бытовой и технической воды;
- завоз строительных материалов;
- доставка и размещение строительной техники;
- демонтаж сооружений (проводиться силами ООО «Экоформат»).

Рекультивация полигонов выполняется в два этапа: технический и биологический.

**Технический этап рекультивации.**

Работы технического этапа рекультивации полигона ТКО предусматривают:

Работы по техническому этапу выполняются с промежуточной остановкой работ строящегося объекта на зимний период. Работы технического этапа рекультивации полигона ТКО предусматривают:

- укрепление откосов пирамиды отходов полигона по периметру;
- устройство системы сбора и отвода поверхностного стока, образуемого на территории при выпадении атмосферных осадков;
- проведение земляных работ по срезке, террасированию и уплотнению откосов пирамиды отходов полигона до проектных отметок с нанесением грунта в необходимом количестве в местах срезки пирамиды отходов полигона. Заложение от-

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

косов при выколаживании в соотношении 1:2,5 (21,8□),

- грунтование срезанной поверхности суглинистым грунтом.

Работы технического этапа рекультивации полигона ТКО предусматривают:

- перемещение свалочного грунта размещенные на свободной площадке и за границе участка бульдозерами и далее, начиная с западной стороны погрузка на самосвалы и перемещения на расстояние до 100 метров в пирамиду отходов. Далее формирование пирамиды и откосов.

Отходы, размещенные и выходящие за проектный контур полигона, подлежат выемке на всю площадь залегания и глубину залегания, до отметки минус 0,4 м, перемещая в тело пирамиды, с последующей засыпкой выемок:

- супесь песчанистая, легкая - 0,2 м,
- супесь, 1 класса строительных материалов, по ГОСТУ 17.5.1.03 86, 0,2 м.

**1. Конструкция защитного экрана пирамиды отходов при рекультивации полигона ТКО состоит из следующих слоев (снизу вверх):**

- Тело полигона;
- Выравнивающий слой толщиной 0,3м (суглинок) с уплотнением;
- бентонитовые маты BentIzolSB\*5-ss сто 87299967.003-2022
- дренажные маты «РГК-Дренаж»9 (14\*14) пл 200/200  
СТО 33460521.012-2016
- Супесь песчанистая, легкая, насыпная плотность 1,91 т/м<sup>3</sup>, 0,4 м;
- Супесь, 1 класса строительных материалов, по ГОСТУ 17.5.1.03 86, 0,2 м

**2. Проезды для движения транспорта по въезде на пирамиду при рекультивации полигона ТКО состоит из следующих слоев (снизу вверх):**

- Тело полигона;
- Выравнивающий слой толщиной 0,3м (суглинок) с уплотнением;
- бентонитовые маты BentIzolSB\*5-ss сто 87299967.003-2022
- дренажные маты «РГК-Дренаж»9 (14\*14) пл 200/200  
СТО 33460521.012-2016
- Супесь песчанистая, легкая, насыпная плотность 1,91 т/м<sup>3</sup>, 0,4 м;
- Супесь, 1 класса строительных материалов, по ГОСТУ 17.5.1.03 86, 0,2 м

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	---------	------	--------	---------	------

Ф.2022.341- ПЗ

Лист

14

- Геотекстиль Канвалан МФ 11, ТУ 8397-004-00320928-2011;

- щебень фракции 40-70 мм. укладывается слоем 0.2 м.

3. Свободная территория, земельные участки с кадастровый номер 23:16:0601182:162 площадью 8000 м<sup>2</sup>. и с кадастровый номер 23:16:0601182:166 площадью 13000 м<sup>2</sup>. освобожденные от отходов, рекультивационный слой, состоящий из:

Тело полигона;

- Выравнивающий слой толщиной 0,3м (суглинок) с уплотнением;

- бентонитовые маты BentIzolSB\*5-ss сто 87299967.003-2022

- дренажные маты «РГК-Дренаж»9 (14\*14) пл 200/200  
СТО 33460521.012-2016

- Супесь песчанистая, легкая, насыпная плотность 1,91 т/м<sup>3</sup>, 0,4 м;

- Супесь, 1 класса строительных материалов, по ГОСТУ 17.5.1.03 86, 0,2 м;

4. Проезды для движения транспорта по свободной территории (до пирамиды отходов) выполняются:

- Тело полигона;

- Песчаное основание толщиной 0,2 м.

- Георешётка РД/М, с ячейками 75 х 75 СТО 30478650-001-2012;

- Щебеночного покрытия, щебень фр. 40 - 70 укладываются слоем 0,2 м.

Объект не может быть классифицирован как объект захоронения отходов, так как согласно ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления» (с изменением от 29.12.2014 г.): «захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду», - проектной документацией не предусматривается строительство или реконструкция «специального хранилища». В связи с этим ограничения на данный объект изложенные в ст.12. Федерального закона № 89 «Об отходах производства и потребления» не распространяются.

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2022.341- ПЗ

Лист

15

В связи с тем, что свалка, по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 [6] относится к 2 классу опасности, в целях сохранности здоровья людей доступ посторонних лиц на территорию объекта не допустим.

### **Биологический этап рекультивации**

Биологический этап рекультивации следует за техническим этапом. К этому этапу относится комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на создание условий, обеспечивающих восстановление задермованного почвенного покрова на рекультивируемых землях. Биологический этап рекультивации нарушенных земель проводится, как правило, в безморозный период года.

Настоящим проектом предусмотрено разделение биологического этапа рекультивации на две части:

- биологическая рекультивация следующая сразу за техническим этапом;
- биологическая рекультивация в последующие 2, 3, 4 годы (уход за посевами).

Биологическое освоение земель предусматривает:

- подготовка почвы;
- внесение органических удобрений;
- внесение минеральных удобрений;
- подбор ассортимента многолетних трав и посев многолетних трав.

Для подбора видов многолетних трав и норм высева были использованы "Основы агрономии" Москва, 1978 г. (под ред. Агрошенко Н.Д.) и «Инструкция по проектированию и эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов»/М. Утв. Минстроем, 02.11.1996 г

Биологический этап рекультивации нарушенных земель проводится только в весене–осенний период и по общей продолжительности занимает два года.

### **Система пассивной дегазации**

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Согласно «Рекомендации по расчету образования биогаза и выбору систем дегазации на полигонах захоронения твердых бытовых отходов» утвержденных Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 25.04.2003г. тип биогаза принимается 4 по таблице 2 (метан минимален, а азот максимальный), согласно таблицы 5 принимаем устройство газовых ( буровых ) колодцев. Проектом предусматривается пассивная система дегазации полигона отходов с помощью пассивных скважин. Применение пассивной дегазации соответствует наилучшим доступным технологиям, согласно справочнику по НДТ ИТС 17-2016 «Размещение отходов производства и потребления». Пассивные скважины располагаются приблизительно от края тела пирамиды отходов 10 м (четыре скважины на откосах), остальные шесть на плоской вершине пирамиды, не более двух на гектар. Площадь пирамиды 3,5 га- 7 скважин плюс 3 резерв.

Глубина скважин – 4.7 м, диаметр бурения – 300 мм, диаметр металлических перфорированных труб 90 мм, высота вывода труб над поверхностью пирамиды – 1.5 м.

Расчет выбросов биогаза приведен в Приложение 2 документа Ф.2022.341-ИОС7.

### Система сбора и очистка стоков

Существующие сети водоотведения на объекте отсутствуют.

По своему составу сточные воды, образующиеся на объекте проектирования делятся на следующие системы:

–Дождевая канализация

Проектом водоотведение предусматривается размещение следующих сооружений:

- Накопительный пруд ливневых вод;
- Водоотводные канавы из геомембрана LLDPE ТИП 4/2 2,0 мм (двустороннее текстурирование) от пирамиды с отходами и на свободном участке;

Проектом предусматривается сбор открытым способом ливневых вод и талых вод. Поверхностный сток собирается через закольцованный водоот-

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.341- ПЗ	Лист
							17

водную канаву вокруг пирамиды отходов. Канавы в сечении имеют вид полусферы. От канавы, через выполненное в геомембране отверстие 800x500 мм поверхностный сток поступает в железобетонный дождеприёмник серии VetoMax DN 500 с решеткой щелевой чугунной (производство ООО «Стандартпарк Юг»), оснащенной корзиной пескоуловителя. От дождеприёмника дождевой сток по трубе ПЭ 63 SDR 17,6- 400x22,7 по ГОСТ Р 18599-2001 попадает в накопительный пруд ливневых вод. Поверхностный сток со свободной зоны собирается через водоотводную канаву и по двум водоводам диаметр 355,6 мм (проложенным под дорогами) попадает в накопительный пруд ливневых вод.

Земельные участки под рекультивацию: свободная зона  $S=21477 \text{ м}^2$ , пирамида  $S=35390 \text{ м}^2$ . Земельный участок под размещение щебеночные покрытия дороги и разворотной площадки  $S= 3970 \text{ м}^2$ , защитная зеленая полоса  $S= 6106 \text{ м}^2$ , площадь дренажной канавы  $S= 1580 \text{ м}^2$ , площадь пруда  $S= 680 \text{ м}^2$ . Водосбор под размещение дороги и разворотной площадки в данном расчёте учитывается со следующие значения коэффициента стока: для щебеночные покрытия – 0,6, бетонные покрытия дренажной канавы с прудом – 0,8.

Общая площадь для расчёта ливневого стока –  $69203 \text{ м}^2$

Согласно отчета среднее годовое количество атмосферных осадков в районе размещения полигона 729 мм/год, среднее количество осадков за холодный период (ноябрь-март) составило 219 мм., за теплый период (апрель-октябрь) – 510 мм., максимальное суточное количество осадков – 103 мм. В расчетах приняты следующие значения коэффициента стока: для грунтовых поверхностей (свободная зона) – 0,2, газоны – 0,1.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся в период выпадения дождей, таяния снега определяем по формуле (21) п. 7.1.1 Рекомендаций ФГУП «НИИ ВОДГЕО»:

Изн. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист	
			Ф.2022.341- ПЗ							18
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



$$W_{r1} = W_{д} + W_{т} = 7059 + 4547 = 11606 \text{ м}^3/\text{год},$$

Объем дождевого стока отводимого с территории в накопительный пруд ливневых вод, определяется по формуле (26) п. 7.2.1 Рекомендаций ФГУП «НИИ ВОДГЕО»:

$$W_{оч} = 10 h_a \Psi_{mid} F, \text{ м}^3/\text{сут.} \quad (26)$$

где:  $h_a$  - максимальный слой осадков образующийся за дождь, мм;

$F$  - общая площадь стока, га;

$\Psi_{mid}$  - средний коэффициент стока для расчетного дождя (определяется как средневзвешенная величина в зависимости от постоянных значений коэффициента стока  $\Psi_i$  для разного вида поверхностей по таблице 10 (6.2.6) .

Тогда расчетный суточный объем дождевого поверхностного стока с территории всех участков отводимого в накопительный пруд ливневых вод составляет:

$$W_{оч} = 10 \times 48,85 \times 0,178 \times 6,9203 = \mathbf{602 \text{ м}^3}$$

С учетом коэффициента запаса 1,16 принимаем объем пруда 698 м<sup>3</sup> .

Согласно п.10.7.3 Рекомендаций ФГУП «НИИ ВОДГЕО» накопительный пруд ливневых вод используется для предварительного осветления методом статического безреагентного отстаивания.

Ориентировочный уровень загрязнения сточных вод в пострекультивационный период приведен согласно таблице 2 ФГУП «НИИ ВОДГЕО». Степень очистки воды в прудах-отстойниках определена согласно пункта 3.3 таблице 2 СН 496-77 «Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод».

Расчет образования ливневых вод приведен в приложении 1 документа Ф. 2022,341- ИОС 3.

### Система сбора фильтрата с полигона

Инь. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №					Ф.2022.341- ПЗ	Лист
								19
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

На основании инженерных изысканий и выводов, сделанных после расчета образования фильтрата на полигоне, проводить разработку системы по сбору и обезвреживанию фильтрата нет необходимости. Расчетная величина образования фильтрата как на момент создания проекта, так и после реализации основных проектных решений отрицательная. Расчет фильтрата приведен в Приложение 4 в документе Ф.2022.241-ИОСЗ.

#### **4.Сведения о потребности объекта реконструкции в топливе, газе, воде и электрической энергии при полном функционировании объекта**

Временное электроснабжение требуется на этапе строительства. Для обеспечения строительной площадки автономным электроснабжением применяется дизель-генераторная установка мощностью 100 кВт.

В пострекультивационный период полигон ТКО не требуется обеспечить электрической энергией.

Временное водоснабжение на полигоне требуется на этапе строительства.

Водоснабжение на строительной площадке предназначено для обеспечения производственных, хозяйственно-бытовых нужд и нужд пожаротушения. Вся вода на объекте привозная по отдельным договорам.

Для питьевого водоснабжения персонала используется привозная бутилированная в ёмкостях вода питьевого качества из торговой сети.

В пострекультивационный период полигон ТКО вода для хозяйственно-бытовых нужд не предусматривается.

На этапе биологической рекультивации существует периодическая потребность в поливе. В этом случае используется вода из накопительного пруда ливневых вод. Одновременно вода из пруда используется для пожаротушения.

#### **5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.341- ПЗ	Лист
							20

Полигон ТКО предназначался для захоронения твердых коммунальных отходов IV, V классов опасности. Эксплуатация полигона будет прекращена в 2022 г.

По материалам инженерно-геодезических изысканий, а также материалам инженерно- геологических изысканий был вычислен фактический объем складированных ТКО, который составил – 532,0 тыс. м<sup>3</sup> (с учетом уплотнения с коэффициентом 0,7), 372400 тн.

После рекультивации площадь участков размещения отходов составляет 3960 м<sup>2</sup>.

Проектом предусмотрена рекультивация за границе земельного участка в размере 1,082га.

#### **6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения**

На территории полигона ТКО в пострекультивационный период производство не предусматривается.

#### **7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения**

На территории полигона ТКО в пострекультивационный период производство не предусматривается.

#### **8. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка.**

Объект размещен на земельном участке с кадастровыми номерами 23:16:0601182:166 площадью 61203 м<sup>2</sup>. находящийся на праве собственности.

Дополнительные земельные участки не изымаются

#### **9. Сведения о категории земель**

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	---------	------	--------	---------	------

Ф.2022.341- ПЗ

01-2022-2312 объект расположен на землях: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли стороны, без-опасности и земли иного специального назначения». Вид разрешенного использования: зоны складирования и захоронения отходов.

#### 10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Возмещение убытков не требуется.

#### 11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

Проектом не используются какие-либо изобретения, результаты проведенных патентных исследований.

#### 12. Техничко-экономические показатели.

Таблица 1.

№ п.п.	Наименование показателя	Кол-во	Ед. изм.
1	Общая площадь участка по кадастровому плану:	6,1203	Га
	в т.ч. внутри ограждения	6,1203	Га
2	Площадь участка размещения отходов после рекультивации	3,960	Га
4	Максимальная высота складирования	7,0	м
6	Объем хранения отходов	532,0	тыс.м <sup>3</sup>
7	Площадь накопительного пруда ливневых вод	0,068	Га
8	Площадь рекультивации за границей участка	1,082	Га
9	Площадь щебеночных дорог	0,4064	Га
10	Площадь щебеночных дорог по пирамиде	0,820	Га
11	Площадь занятая водоотводной канавой	0,1875	Га
12	Площадь, занятая площадкой МВНО (местом вре-	0,0025	Га

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	---------	------	--------	---------	------

	менного накопления отходов)		
13	Площадь озеленения в границах ограждения	4,6359	Га

### 13. Значимость рекультивации участка для города Курганинска.

Негативное воздействие данного объекта размещения твердых бытовых отходов на компоненты природной среды обусловлено отходами органогенного происхождения, представляющими собой основу для образования загрязненных вод, образуемых свалочными массами (фильтрата) и свалочного газа (биогаза). Основными факторами воздействия на данном объекте окружающую природную среду и человека, представляющими реальную опасность, являются следующие:

- Химическое воздействие, выражающееся в выделении вредных веществ , а также при разносе материала отходов (замусоривании). Газ, образующийся при разложении отходов, и дым, выделяющийся при горении (тлении) отходов, загрязняют атмосферу и являются причиной угнетения растительности. Человек, дышащий загрязненным атмосферным воздухом, находится в сфере негативного воздействия места размещения отходов. Отдельно можно отметить неприятный запах, возникающий в процессе гниения отходов, содержащих органику, и который является одним из важнейших факторов, определяющих зону влияния полигона.

- Термический фактор – связан с выделением тепла при разложении отходов, что приводит к повышению температуры отходов до 40-70°C. При недостаточном оттоке тепла может происходить самовозгорание отходов, которое проявляется как в виде поверхностных пожаров, особенно при несоблюдении углов заложения откосов насыпи так и в глубоких горизонтах отходов.

- Санитарно-эпидемиологический фактор - возникновение в теле полигона благоприятных условий для развития культур болезнетворных микроорганизмов;

- Зоогенный фактор – выражается в привлечении и размножении насекомых, птиц, млеко-питающих, большую роль в преобразовании отходов играют микроорганизмы;

Изн. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
			Ф.2022.341- ПЗ						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

• Социальный фактор – заключается в том, что действующие полигоны(свалки) в их нынешнем виде создают зону риска и дискомфорта для людей, проживающих и работающих вблизи территории полигона. Человек подвергается как прямому влиянию полигонов(свалок), так и опосредованно, при контакте с измененными компонентами окружающей среды.

После проведения работ по рекультивации объекта данные воздействия будут минимизированы, а через определенный срок 10-15 лет сведены к нулю.

**14. Численность работников и их профессионально-квалификационный состав.**

Не требуется. Письмом № 202 от 16.11.2022 МУП «Благоустройство» (Приложение 19) сообщил о готовности в пострекультивационный период осуществлять на договорной основе эксплуатацию полигона: кошение травы, полив газонов, очистку от осадка пруда приёма ливневых стоков, очистку водоотводной канавы.

**15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.**

Расчет загрязнения атмосферы источниками выбросов проводился с использованием УПРЗА «Эколог» версия 4.60.2 (сборка 2). Программа разработана фирмой «Интеграл», согласована ГГО им. Воейкова и имеет Сертификаты соответствия №РОСС RU.СП04.Н00181 и №РОСС RU.ЖТКО.Н00004. Программа реализует алгоритм расчета, представленный в приказе № 273.

**16. Обоснование возможности осуществления строительства по этапам.**

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.341- ПЗ	Лист
							24

- Рекультивация объекта ведется в одну очередь в 2 этапа (техническая рекультивация и биологическая рекультивация), пусковые комплексы не выделяются.

**17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.**

- Затраты по сносу не предусмотрены.

**10. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.**

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом.

Главный инженер проекта

Инукова О.И.

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2022.341- ПЗ

## 11. Ссылочные нормативные документы.

- ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции);
- Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 №52-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 №96-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «Об экологической экспертизе» от 23.11.95. №174-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 №89-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 4 мая 2018г №542 «Об утверждении правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;
- Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов (утв. Минстроем РФ 02.1.1996);
- СП320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов «Проектирование, эксплуатация и рекультивация»;

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист	
			Ф.2022.341- ПЗ							26
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Рекомендации по проектированию, строительству и рекультивации полигонов ТБО (Академия коммунального хозяйства им. КД Памфилова, Москва, 2009год);
- Рекомендации Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу ФГУП Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами по расчету образования биогаза и выбору систем дегазации на полигонах захоронений твердых бытовых отходов М. 2003;
- ГОСТ 17.5.3.04-83 «Земли. Общие требования к рекультивации земель»;
- Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 №78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывоопасной и пожарной опасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 – ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;

Инд. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №					Ф.2022.341- ПЗ	Лист
								27
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись





**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 19.05.2020

№ 289

г. Краснодар

**О включении объектов размещения твердых коммунальных отходов,  
введенных в эксплуатацию до 1 января 2019 г. и не имеющих  
документации, предусмотренной законодательством Российской  
Федерации, в перечень объектов размещения твердых  
коммунальных отходов на территории Краснодарского края**

В соответствии с пунктом 8 статьи 29.1 Федерального закона Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», приказом Минприроды России от 14 мая 2019 г. № 303 «Об утверждении Порядка формирования и изменения перечня объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации и Порядка подготовки заключения Минприроды России о возможности использования объекта размещения твердых коммунальных отходов, введенных в эксплуатацию до 1 января 2019 г. и не имеющих документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, для размещения твердых коммунальных отходов», принимая во внимание заключения Минприроды России о возможности использования объекта размещения отходов, введенного в эксплуатацию до 1 января 2019 г. и не имеющего документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, для размещения твердых коммунальных отходов от 20 апреля 2020 г. № 25/4-з и от 20 апреля 2020 г. № 25/5-з, п р и к а з ы в а ю :

1. Включить в Перечень объектов размещения твердых коммунальных отходов, введенных в эксплуатацию до 1 января 2019 г. и не имеющих документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации (далее - Перечень), полигоны размещения твердых коммунальных отходов согласно приложению к настоящему приказу (далее - Объекты).

2. Начальнику отдела обращения с отходами производства и потребления и санитарной очистки Низовому Е.В. обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.gkh-kuban.ru>);

2) внесение информации об Объектах, указанных в приложении к настоящему приказу, в Перечень с присвоением соответствующего кода;

3) направление в течение 3 рабочих дней с даты утверждения копии настоящего приказа в адрес юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые являются правообладателями земельных участков, на которых расположены Объекты, и которые планируют осуществлять деятельность по размещению твердых коммунальных отходов на Объектах, Южного Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования и Минприроды России.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу с даты его подписания.

Заместитель министра



А. А. Трёмбицкий

**УТВЕРЖДАЮ**  
Заместитель главы муниципального  
образования Курганинский район  
В.Н. Григоренко  
2022 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Перечень оснований и технических решений*
1	2	3
1	Наименование объекта закупки	Выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Рекультивация земельного участка, расположенного в г. Курганинске, по ул. Северной, д 14
2	Место нахождения объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Северная, 14 Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601182:166
3	Основания для выполнения работ	Подпрограмма «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Краснодарского края» государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 967 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»; Подпрограмма «Мероприятия в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального образования Курганинский район на 2018-2024 годы» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, архитектуры на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 29 декабря 2017 года № 1390 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Курганинский район «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, архитектуры на 2018-2024 годы» в редакции постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 25 марта 2022 года № 251 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 29 декабря 2017 года № 1390 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Курганинский район «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, архитектуры на 2018-2024 годы».
4	Законодательная, нормативная и правовая база	Обеспечить соответствие документации, принятых технических решений и мероприятий по рекультивации правовым актам Российской Федерации и Краснодарского края, в том числе: 1. Водный кодекс Российской Федерации. 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

		<p>3. Земельный кодекс Российской Федерации.</p> <p>4. Лесной кодекс Российской Федерации.</p> <p>5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».</p> <p>6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>7. Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».</p> <p>8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>9. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».</p> <p>10. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».</p> <p>11. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».</p> <p>12. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>13. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».</p> <p>14. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде».</p> <p>15. Информационное сообщение ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 02.03.2015.</p> <p>16. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29.07.2015 № 12-47/17563 «Об изменении требований ГЭЭ объектов размещения отходов».</p> <p>17. Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утверждено приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372.</p> <p>18. СП 320.1325800.2017 с изменением №1 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация».</p> <p>19. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».</p> <p>20. Иные правовые акты Российской Федерации и Краснодарского края.</p>
--	--	---

5	Объем выполняемых работ	<p>1. Инженерные изыскания (сбор исходных данных, выполнение инженерных изысканий, передача материалов и результатов инженерных изысканий Муниципальному заказчику). В ходе изысканий:</p> <p>1) Определить объем и состав образующегося в теле свалки, (далее также – свалка) свалочного газа, оценить его запасы и динамику образования.</p> <p>2) Оценить объем и состав образующегося в теле свалки фильтрата, выполнить опыты по откачке фильтрата из скважин, ореолы загрязнения фильтратом грунтовых вод и почв для последующего выбора способа сбора и утилизации фильтрата.</p> <p>3) Провести оценку морфологического состава и объема накопленных отходов в теле свалки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Северная, 14, земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601182:166, а также объем накопленных отходов на прилегающем к свалке земельном участке по ул. Северная, 16, кадастровый номер 23:16:0601182:162 площадью 8000 м<sup>2</sup>.</p> <p>4) Провести исследования почвенного покрова прилегающих территорий с послонным отбором проб почв/грунтов для оценки ореолов загрязнения почв фильтратом свалки.</p> <p>5) Провести исследования поверхностных и подземных вод окрестностей свалки, выполнить отбор проб подземных вод из основных водоносных горизонтов.</p> <p>6) Провести оценку современного состояния растительного и животного мира на прилегающих территориях, в т.ч. геоботанические и зоологические исследования.</p> <p>7) В случае наличия фильтрата в теле полигона разработать геофильтрационно-геомиграционную модель с целью оценки воздействия свалки захоронения ТКО на подземные воды и эффективности работы проектной системы сбора фильтрата. Оценка воздействия свалки на подземные воды должна быть выполнена на основе результатов моделирования миграции индикаторов загрязнения свалки (хлориды, аммоний) в подземных водах на современное положение и прогнозное (срок 30 лет после рекультивации (консервации) свалки). На основе результатов геофильтрационно-геомиграционного моделирования должна быть подобрана оптимальная система сбора фильтрата и реализована её работа на модели.</p> <p>8) Подрядчик обеспечивает проведение инженерных изысканий в объеме, достаточном для разработки - проекта рекультивации (консервации) земель.</p> <p>9) По итогам инженерных изысканий Подрядчик направляет Муниципальному заказчику аналитическую записку с обоснованием, в которой рассматривает не менее 2 (двух) возможных решений и определяет наиболее целесообразное и эффективное.</p> <p>2. Разработка проекта рекультивации (консервации).</p> <p>3. Разработка раздела ОВОС, проведение общественных обсуждений проектной документации.</p> <p>4. Сопровождение проведения государственной экологической экспертизы проекта рекультивации (консервации)</p>
---	-------------------------	---

		<p>5. Сопровождение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в уполномоченной организации.</p>
6	<p>Сведения об объекте рекультивации (консервации)</p>	<p>Свалка твердых коммунальных отходов, расположенная: Краснодарский край, Курганинский район, Курганинское городское поселение, г.Курганинск, ул. Северная, 14 (бывшие поля фильтрации Курганинского консервного завода), 2,5 км на северо-запад от г. Курганинска.</p> <p>Дата ввода в эксплуатацию – 1994 год;  Свалка будет выведена из эксплуатации в 2022 году.  Географические координаты свалки: 45.249117, 39.182372.  Свалка расположена на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601182:166.</p> <p>Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: для размещения промышленного объекта, расположенного относительно ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация Краснодарский край, Курганинский район, Курганинское городское поселение, г.Курганинск, ул. Северная, 14 (бывшие поля фильтрации Курганинского консервного завода), 2,5 км на северо-запад от г. Курганинска.</p> <p>Идентификационные данные:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Назначение – объект ликвидации накопленного вреда окружающей среде</li> <li>2. Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры;</li> <li>3. На земельном участке, предназначенном под рекультивацию, существует возможность возникновения опасных природных явлений, связанных с возникновением природных ландшафтных пожаров.</li> <li>4. Не относится к опасным производственным объектам;</li> <li>5. Не категоризируется по пожарной и взрывопожарной опасности;</li> <li>6. Помещения с постоянным присутствием людей отсутствуют;</li> <li>7. Уровень ответственности – нормальный.</li> </ol> <p>Имеется расползание мусора с территории данной свалки на соседний земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601182:162.</p>



		<p>Общая площадь земель требующих рекультивации составляет 6,92 Га (или 69203 м.кв).</p> <p>Объем ТКО и фактическая площадь, занимаемая отходами, подлежат уточнению в ходе выполнения изыскательских работ.</p> <p>Проектирование осуществляется в соответствии с фактическим объемом накопленных отходов и площадью свалки, фактическими объемами газогенерации и образования фильтрата.</p>
7	Исходные данные	<p>До начала выполнения проектно-изыскательских работ Муниципальный заказчик передает Подрядчику следующие исходно-разрешительные данные и документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- градостроительный план земельного участка (земельных участков) подлежащего рекультивации;</li> <li>- актуальные выписки из ЕГРН на земельные участки подлежащие рекультивации;</li> <li>- данные об организации, осуществляющей эксплуатацию полигона;</li> <li>- постановление Администрации о прекращении деятельности по приему ТКО</li> <li>- доверенность на представление интересов Муниципального заказчика при сборе исходных данных, получении технических условий, согласовании проектной документации;</li> </ul> <p>Сбор исходных данных, материалов, применение которых необходимы для проектирования, осуществляет Подрядчик.</p> <p>Стоимость работ по сбору исходных данных и проведению инженерных изысканий включена в цену контракта.</p> <p>Сбор недостающих исходных данных на всех этапах работ осуществляет Подрядчик по поручению Муниципального заказчика и от его имени.</p>
8	Требования к качеству инженерных изысканий	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 47.13330.2016;</li> <li>- СП 317.1325800.2017;</li> <li>- СП 446.1325800.2019;</li> <li>- СП 482.1325800.2020;</li> <li>- СП 502.1325800.2021</li> </ul> <p>Объемы, площадь размещения, морфологический состав отходов определить для земельного участка занимаемого отходами.</p>
9	Общие требования к проектной документации	<p>Проектирование выполнить в две стадии: проектная документация, рабочая документация.</p> <p>Подготовку проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».</li> <li>Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</li> <li>Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».</li> <li>Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».</li> </ul>

		<p>Информационное сообщение ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 02.03.2015.</p> <p>Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29.07.2015 № 12-47/17563 «Об изменении требований ГЭЭ объектов размещения отходов».</p> <p>СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация».</p> <p>иными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края.</p>
10	Требования к применяемым материалам	<p>Все применяемые в проекте материалы и оборудование должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производиться на территории РФ или беспрепятственно поставляться на территорию РФ;</li> <li>- не являться уникальными (иметь аналоги).</li> </ul>
11	Требования к составу и содержанию проектной документации	<p>Выполнить согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- иными правовыми актами Российской Федерации.</li> </ul> <p>Выполнить оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС), включая проведение общественных обсуждений.</p> <p>Предусмотреть контроль качества атмосферного воздуха.</p> <p>При разработке проектной документации должна быть определена необходимость/отсутствие необходимости устройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- системы сбора и обращения с фильтратом;</li> <li>- системы сбора, очистки и отведения поверхностного стока;</li> <li>- системы сбора и утилизации/обезвреживания свалочного газа;</li> <li>- системы наружного освещения;</li> <li>- системы видеонаблюдения;</li> <li>- сетей связи и диспетчеризации;</li> <li>- контрольно-пропускных пунктов;</li> <li>- ограждения территории;</li> <li>- противофильтрационного защитного экрана;</li> <li>- подъездной и служебных дорог и площадок.</li> </ul>
12.	Требования к отдельным разделам проекта	
12.1	Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»	Процедура оценки воздействия на окружающую среду должна быть проведена в соответствии с Приказом Минприроды РФ № 999 от 01.12.2020 года.
12.2	Системы сбора, отведения свалочного газа и фильтрата	Выбор систем сбора, отведения свалочного газа и фильтрата с дальнейшей их очисткой и/или утилизацией обосновывается расчетом фактического образования свалочного газа и фильтрата в теле свалки, на основании результатов инженерных изысканий
12.3	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Проектные решения, в том числе решения по планировочным ограничениям, разрабатываются в соответствии со сведениями, содержащимися в ГПЗУ, с учетом планировочных ограничений (границы особо охраняемых природных территорий, наличие зон санитарно-защитных, охранных, водоохраных, технических, метрополитена и др., красные линии и линии регулирования).</p> <p>В случае необходимости использования прилегающих к свалке территорий для размещения отходов, не вмещающихся в тело свалки (по традиционным проектным решениям с уклоном склонов</p>

		<p>не более 1:3) или для временного использования при производстве строительных работ, Подрядчик подготавливает для Муниципального заказчика необходимые проектные материалы.</p> <p>В случае отсутствия у Муниципального заказчика возможности по выделению дополнительных земельных участков, Подрядчик представляет альтернативные решения, обеспечивающие размещение отходов в пределах существующих границ свалки с реализацией укрепления фактических откосов с использованием современных технологий.</p>
13.	Требования к оформлению документации	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации и представляются Муниципальному заказчику, в соответствии с требованиями действующего законодательства, в сроки, установленные контрактом, на бумажном носителе в 6-ти экземплярах, на электронном носителе в 2-х экземплярах в редактируемом формате (в целях совместимости с программным обеспечением, установленным у Муниципального заказчика, в форматах программного комплекса Microsoft office, AutoCAD (dwg, dxf) и совместимых с ними, а также в форматах текстовых и графических файлов pdf, jpg, jpeg, bmp, gif, tif, tiff).</p> <p>Документация представляется Муниципальному заказчику на бумажном носителе в 3 экземплярах, на электронном носителе (USB flash или CD) в 1 экземплярах, в форматах программного комплекса Microsoft office, AutoCAD (dwg, dxf, pdf).</p>
14.	Требования к сметной документации	<p>Выполнить сметную документацию в базовых и текущих ценах в соответствии с действующими нормативными документами. Провести конъюнктурный анализ по материалам и оборудованию, которые не учитываются нормативными расценками. Электронная версия смет представляется в форматах xls, pdf. Все файлы (электронные версии) предоставляются Муниципальному заказчику также в редактируемом формате.</p>

\*В случае, если в период исполнения контракта нормативно-правовой документ, государственный стандарт утратил силу, участник руководствуется действующим законодательством.



Инукова О.И.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2022, поступившего на рассмотрение 04.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-132857695			
Кадастровый номер:	23:16:0601182:162		
Номер кадастрового квартала:	23:16:0601182		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Курганинский, г. Курганинск, улица Северная, №16.
Площадь:	8000 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	636400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:16:0601182:119, 23:16:0601182:120
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:16:0601182:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения свалки твердых бытовых отходов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
04.08.2022г. № КУВН-001/2022-132857695			
Кадастровый номер:	23:16:0601182:162		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2015; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ 10 кВ "Мок - 5" от 04.06.2013 № 12-29/13-4736.		
Получатель выписки:	Кудряшов Евгений Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНСКИЙ РАЙОН		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-132857695			
Кадастровый номер:		23:16:0601182:162	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Курганнииский район Краснодарского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:16:0601182:162-23/265/2022-2 27.01.2022 15:40:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.03.2016 13:39:56	
	номер государственной регистрации:	23-23/008-23/008/013/2015-1092/3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2343/12/15-1272289, выдан 10.11.2015, ФГБУ "ФКП Росреестра"	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 10	
04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-132857695	
Кадастровый номер:	23:16:0601182:162
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-132857695			
Кадастровый номер:		23:16:0601182:162	
План (чертеж, схема) земельного участка			
<p>The plan shows a land plot with several boundaries and measurements. The central plot is labeled with the cadastral number 23:16:0601182:162 and has an area of 162. To its left, there is a smaller plot with an area of 165 and a cadastral number 23:16:0601182:120. Above the central plot, there is a measurement of 284(82). To the right, another plot is labeled with the cadastral number 23:16:0601182:120. The plan is drawn on a light blue background with a white road or path running diagonally across it.</p>			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-132857695			
Кадастровый номер:		23:16:0601182:162	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	154°25.1'	96.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	245°12.3'	82.69	данные отсутствуют	23:16:0601182:166	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	334°24.7'	96.74	данные отсутствуют	23:16:0601182:166	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	65°12.4'	82.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-132857695		23:16:0601182:162	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК 23, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3	4	5	5
1	467451.17	2268192.89	Нет закрепления		0.1
2	467363.92	2268234.66	Нет закрепления		0.1
3	467329.24	2268159.59	Нет закрепления		0.1
4	467416.49	2268117.81	Нет закрепления		0.1
1	467451.17	2268192.89	Нет закрепления		0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-132857695			
Кадастровый номер:		23:16:0601182:162	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:16:0601182:162/1	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
04.08.2022г. № КУВН-001/2022-132857695			
Кадастровый номер:		23:16:0601182:162	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:16:0601182:162/1	726	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-11-02; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ 10 кВ "Мок - 5" от 04.06.2013 № 12-29/13-4736; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, обрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 23.16.2.83

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-132857695			
Кадастровый номер:		23:16:0601182:162	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 23:16:0601182:162/1					
Система координат МСК 23, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
	2	3	4	5	
1	467451.17	2268192.89	Нет закрепления	0.1	
2	467419.54	2268124.4	-	-	
3	467410.83	2268128.42	-	0.2	
4	467426.38	2268162.13	-	0.2	
5	467442.48	2268197.05	-	-	
1	467451.17	2268192.89	Нет закрепления	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2022, поступившего на рассмотрение 05.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 16	
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133452451	
Кадастровый номер:	23:16:0604000:118
Номер кадастрового квартала:	23:16:0604000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, р-н. Курганский
Площадь:	919472 +/- 8390.3
Кадастровая стоимость, руб.:	9970570.474
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
05.08.2022г. № КУВН-001/2022-133452451			
Кадастровый номер:		23:16:0604000:118	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кудряшов Евгений Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНСКИЙ РАЙОН		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133452451			
Кадастровый номер:		23:16:0604000:118	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133452451			
Кадастровый номер:		23:16:0604000:118	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	314°22.7'	49.53	данные отсутствуют	23:16:0601182:56	Россия, Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Юбилейная, дом №2А
2	1.1.2	1.1.3	323°33.6'	183.27	данные отсутствуют	23:16:0601182:56	Россия, Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Юбилейная, дом №2А
3	1.1.3	1.1.4	334°23.7'	863.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	65°28.6'	46.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	154°54.0'	867.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	68°38.0'	18.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	334°46.8'	868.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	65°6.1'	388.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	64°3.7'	697.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	181°35.2'	677.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	185°2.5'	578.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	220°11.3'	16.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	246°41.5'	479.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.2.14	1.2.15	247°22.8'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:161	данные отсутствуют
15	1.2.15	1.2.16	225°47.1'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:161	данные отсутствуют
16	1.2.16	1.2.17	201°35.7'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:161	данные отсутствуют
17	1.2.17	1.2.18	180°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:161	данные отсутствуют
18	1.2.18	1.2.19	158°24.3'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:161	данные отсутствуют
19	1.2.19	1.2.20	134°12.9'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:161	данные отсутствуют
20	1.2.20	1.2.21	112°37.2'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:161	данные отсутствуют
21	1.2.21	1.2.22	90°0.0'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:161	данные отсутствуют
22	1.2.22	1.2.23	67°22.8'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:161	данные отсутствуют
23	1.2.23	1.2.24	45°47.1'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:161	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 16
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133452451							
Кадастровый номер:				23:16:0604000:118			
24	1.2.24	1.2.25	22°37.2'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:161	данные отсутствуют
25	1.2.25	1.2.26	0°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:161	данные отсутствуют
26	1.2.26	1.2.27	337°22.8'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:161	данные отсутствуют
27	1.2.27	1.2.28	314°12.9'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:161	данные отсутствуют
28	1.2.28	1.2.29	292°37.2'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:161	данные отсутствуют
29	1.2.29	1.2.14	270°0.0'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:161	данные отсутствуют
30	1.3.30	1.3.31	248°24.3'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:162	данные отсутствуют
31	1.3.31	1.3.32	225°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:162	данные отсутствуют
32	1.3.32	1.3.33	201°35.7'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:162	данные отсутствуют
33	1.3.33	1.3.34	180°0.0'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:162	данные отсутствуют
34	1.3.34	1.3.35	158°24.3'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:162	данные отсутствуют
35	1.3.35	1.3.36	135°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:162	данные отсутствуют
36	1.3.36	1.3.37	112°37.2'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:162	данные отсутствуют
37	1.3.37	1.3.38	90°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:162	данные отсутствуют
38	1.3.38	1.3.39	66°56.9'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:162	данные отсутствуют
39	1.3.39	1.3.40	45°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:162	данные отсутствуют
40	1.3.40	1.3.41	22°37.2'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:162	данные отсутствуют
41	1.3.41	1.3.42	0°0.0'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:162	данные отсутствуют
42	1.3.42	1.3.43	337°22.8'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:162	данные отсутствуют
43	1.3.43	1.3.44	315°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:162	данные отсутствуют
44	1.3.44	1.3.45	292°0.7'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:162	данные отсутствуют
45	1.3.45	1.3.30	270°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:162	данные отсутствуют
46	1.4.46	1.4.47	246°56.9'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:163	данные отсутствуют
47	1.4.47	1.4.48	225°47.1'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:163	данные отсутствуют
48	1.4.48	1.4.49	202°37.2'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:163	данные отсутствуют
49	1.4.49	1.4.50	180°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:163	данные отсутствуют
50	1.4.50	1.4.51	157°22.8'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:163	данные отсутствуют
51	1.4.51	1.4.52	134°12.9'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:163	данные отсутствуют
52	1.4.52	1.4.53	113°3.1'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:163	данные отсутствуют
53	1.4.53	1.4.54	90°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:163	данные отсутствуют
54	1.4.54	1.4.55	67°22.8'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:163	данные отсутствуют
55	1.4.55	1.4.56	45°0.0'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:163	данные отсутствуют
56	1.4.56	1.4.57	22°37.2'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:163	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 16	
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133452451									
Кадастровый номер:						23:16:0604000:118			
57	1.4.57	1.4.58	0°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:163	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.4.58	1.4.59	337°22.8'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:163	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.4.59	1.4.60	315°0.0'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:163	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.4.60	1.4.61	292°37.2'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:163	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.4.61	1.4.66	270°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:163	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.5.62	1.5.63	247°22.8'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:164	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.5.63	1.5.64	224°12.9'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:164	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.5.64	1.5.65	203°3.1'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:164	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.5.65	1.5.66	180°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:164	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.5.66	1.5.67	157°22.8'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:164	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.5.67	1.5.68	135°0.0'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:164	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.5.68	1.5.69	112°37.2'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:164	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.5.69	1.5.70	90°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:164	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.5.70	1.5.71	67°22.8'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:164	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.5.71	1.5.72	45°0.0'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:164	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.5.72	1.5.73	22°37.2'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:164	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.5.73	1.5.74	0°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:164	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.5.74	1.5.75	336°56.9'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:164	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.5.75	1.5.76	315°47.1'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:164	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.5.76	1.5.77	292°37.2'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:164	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.5.77	1.5.62	270°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:164	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.6.78	1.6.79	246°56.9'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:160	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.6.79	1.6.80	225°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:160	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.6.80	1.6.81	203°3.1'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:160	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.6.81	1.6.82	180°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:160	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.6.82	1.6.83	157°22.8'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:160	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.6.83	1.6.84	135°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:160	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.6.84	1.6.85	112°0.7'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:160	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.6.85	1.6.86	90°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:160	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.6.86	1.6.87	68°24.3'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:160	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.6.87	1.6.88	45°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:160	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.6.88	1.6.89	21°35.7'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:160	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.6.89	1.6.90	0°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:160	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 16	
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133452451							
Кадастровый номер:				23:16:0604000:118			
90	1.6.90	1.6.91	337°59.3'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:160	данные отсутствуют
91	1.6.91	1.6.92	315°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:160	данные отсутствуют
92	1.6.92	1.6.93	292°37.2'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:160	данные отсутствуют
93	1.6.93	1.6.78	270°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:160	данные отсутствуют
94	1.7.94	1.7.95	246°56.9'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:166	данные отсутствуют
95	1.7.95	1.7.96	225°47.1'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:166	данные отсутствуют
96	1.7.96	1.7.97	202°37.2'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:166	данные отсутствуют
97	1.7.97	1.7.98	180°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:166	данные отсутствуют
98	1.7.98	1.7.99	157°22.8'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:166	данные отсутствуют
99	1.7.99	1.7.10 0	134°12.9'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:166	данные отсутствуют
100	1.7.100	1.7.10 1	113°3.1'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:166	данные отсутствуют
101	1.7.101	1.7.10 2	90°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:166	данные отсутствуют
102	1.7.102	1.7.10 3	67°22.8'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:166	данные отсутствуют
103	1.7.103	1.7.10 4	45°0.0'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:166	данные отсутствуют
104	1.7.104	1.7.10 5	22°37.2'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:166	данные отсутствуют
105	1.7.105	1.7.10 6	0°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:166	данные отсутствуют
106	1.7.106	1.7.10 7	337°22.8'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:166	данные отсутствуют
107	1.7.107	1.7.10 8	315°0.0'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:166	данные отсутствуют
108	1.7.108	1.7.10 9	292°37.2'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:166	данные отсутствуют
109	1.7.109	1.7.94	270°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:166	данные отсутствуют
110	1.8.110	1.8.111	247°22.8'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:167	данные отсутствуют
111	1.8.111	1.8.112	224°12.9'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:167	данные отсутствуют
112	1.8.112	1.8.113	203°3.1'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:167	данные отсутствуют
113	1.8.113	1.8.114	180°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:167	данные отсутствуют
114	1.8.114	1.8.115	157°22.8'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:167	данные отсутствуют
полное наименование должности					подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 16	
05.08.2022г. № КУВН-001/2022-133452451				Кадастровый номер: 23:16:0604000:118			
115	1.8.115	1.8.116	135°0.0'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:167	данные отсутствуют
116	1.8.116	1.8.117	112°37.2'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:167	данные отсутствуют
117	1.8.117	1.8.118	90°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:167	данные отсутствуют
118	1.8.118	1.8.119	67°22.8'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:167	данные отсутствуют
119	1.8.119	1.8.120	45°0.0'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:167	данные отсутствуют
120	1.8.120	1.8.121	22°37.2'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:167	данные отсутствуют
121	1.8.121	1.8.122	0°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:167	данные отсутствуют
122	1.8.122	1.8.123	336°56.9'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:167	данные отсутствуют
123	1.8.123	1.8.124	315°47.1'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:167	данные отсутствуют
124	1.8.124	1.8.125	292°37.2'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:167	данные отсутствуют
125	1.8.125	1.8.126	270°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:167	данные отсутствуют
126	1.9.126	1.9.127	246°56.9'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:168	данные отсутствуют
127	1.9.127	1.9.128	225°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:168	данные отсутствуют
128	1.9.128	1.9.129	203°3.1'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:168	данные отсутствуют
129	1.9.129	1.9.130	180°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:168	данные отсутствуют
130	1.9.130	1.9.131	157°22.8'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:168	данные отсутствуют
131	1.9.131	1.9.132	135°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:168	данные отсутствуют
132	1.9.132	1.9.133	112°0.7'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:168	данные отсутствуют
133	1.9.133	1.9.134	90°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:168	данные отсутствуют
134	1.9.134	1.9.135	68°24.3'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:168	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 16

05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133452451

Кадастровый номер:

23:16:0604000:118

135	1.9.135	1.9.13 6	45°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:168	данные отсутствуют
136	1.9.136	1.9.13 7	21°35.7'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:168	данные отсутствуют
137	1.9.137	1.9.13 8	0°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:168	данные отсутствуют
138	1.9.138	1.9.13 9	337°59.3'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:168	данные отсутствуют
139	1.9.139	1.9.14 0	315°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:168	данные отсутствуют
140	1.9.140	1.9.14 1	292°37.2'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:168	данные отсутствуют
141	1.9.141	1.9.12 6	270°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:168	данные отсутствуют
142	1.10.14 2	1.10.1 43	248°24.3'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:165	данные отсутствуют
143	1.10.14 3	1.10.1 44	224°12.9'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:165	данные отсутствуют
144	1.10.14 4	1.10.1 45	202°37.2'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:165	данные отсутствуют
145	1.10.14 5	1.10.1 46	180°0.0'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:165	данные отсутствуют
146	1.10.14 6	1.10.1 47	157°22.8'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:165	данные отсутствуют
147	1.10.14 7	1.10.1 48	135°47.1'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:165	данные отсутствуют
148	1.10.14 8	1.10.1 49	112°37.2'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:165	данные отсутствуют
149	1.10.14 9	1.10.1 50	90°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:165	данные отсутствуют
150	1.10.15 0	1.10.1 51	66°56.9'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:165	данные отсутствуют
151	1.10.15 1	1.10.1 52	45°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:165	данные отсутствуют
152	1.10.15 2	1.10.1 53	22°37.2'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:165	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 16	
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133452451							
Кадастровый номер:				23:16:0604000:118			
153	1.10.15 3	1.10.1 54	0°0.0'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:165	данные отсутствуют
154	1.10.15 4	1.10.1 55	337°22.8'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:165	данные отсутствуют
155	1.10.15 5	1.10.1 56	315°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:165	данные отсутствуют
156	1.10.15 6	1.10.1 57	292°0.7'	0.51	данные отсутствуют	23:16:0604000:165	данные отсутствуют
157	1.10.15 7	1.10.1 42	270°0.0'	0.52	данные отсутствуют	23:16:0604000:165	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
05.08.2022г. № КУВН-001/2022-133452451			
Кадастровый номер:		23:16:0604000:118	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	466499.02	2268721.81	-	2.5
2	466533.66	2268686.41	-	2.5
3	466681.1	2268577.55	-	2.5
4	467459.53	2268204.5	-	2.5
5	467478.86	2268246.87	-	2.5
6	466692.91	2268615.03	-	2.5
7	466699.76	2268632.54	-	2.5
8	467485.56	2268262.44	-	2.5
9	467649.06	2268614.71	-	2.5
10	467954.29	2269242.23	-	2.5
11	467277.36	2269223.49	-	2.5
12	466701.17	2269172.65	-	2.5
13	466688.74	2269162.15	-	2.5
14	466499.02	2268721.81	-	2.5
1	467661.01	2269140.99	-	-
2	467661.01	2269141.5	-	-
3	467660.81	2269141.98	-	-
4	467660.45	2269142.35	-	-
5	467659.97	2269142.55	-	-
6	467659.45	2269142.55	-	-
7	467658.97	2269142.35	-	-
8	467658.61	2269141.98	-	-
9	467658.41	2269141.5	-	-
10	467658.41	2269140.99	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 16

05.08.2022г. № КУВН-001/2022-133452451

Кадастровый номер:

23:16:0604000:118

11	467658.61	2269140.51	-	-
12	467658.97	2269140.14	-	-
13	467659.45	2269139.95	-	-
14	467659.97	2269139.95	-	-
15	467660.45	2269140.14	-	-
16	467660.81	2269140.51	-	-
17	467661.01	2269140.99	-	-
1	467521.17	2269131.85	-	-
2	467521.17	2269132.37	-	-
3	467520.98	2269132.84	-	-
4	467520.61	2269133.21	-	-
5	467520.13	2269133.41	-	-
6	467519.62	2269133.41	-	-
7	467519.14	2269133.21	-	-
8	467518.77	2269132.84	-	-
9	467518.57	2269132.37	-	-
10	467518.57	2269131.85	-	-
11	467518.77	2269131.37	-	-
12	467519.14	2269131	-	-
13	467519.62	2269130.81	-	-
14	467520.13	2269130.81	-	-
15	467520.61	2269131	-	-
16	467520.98	2269131.37	-	-
17	467521.17	2269131.85	-	-
1	467381.46	2269122.75	-	-
2	467381.46	2269123.27	-	-
3	467381.26	2269123.75	-	-
4	467380.9	2269124.11	-	-
5	467380.42	2269124.31	-	-
6	467379.9	2269124.31	-	-
7	467379.42	2269124.11	-	-
8	467379.06	2269123.75	-	-
9	467378.86	2269123.27	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 16				
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133452451				
Кадастровый номер:			23:16:0604000:118	
10	467378.86	2269122.75	-	-
11	467379.06	2269122.28	-	-
12	467379.42	2269121.91	-	-
13	467379.9	2269121.71	-	-
14	467380.42	2269121.71	-	-
15	467380.9	2269121.91	-	-
16	467381.26	2269122.28	-	-
17	467381.46	2269122.75	-	-
1	467241.95	2269113.62	-	-
2	467241.95	2269114.14	-	-
3	467241.75	2269114.62	-	-
4	467241.38	2269114.98	-	-
5	467240.91	2269115.18	-	-
6	467240.39	2269115.18	-	-
7	467239.91	2269114.98	-	-
8	467239.55	2269114.62	-	-
9	467239.35	2269114.14	-	-
10	467239.35	2269113.62	-	-
11	467239.55	2269113.14	-	-
12	467239.91	2269112.78	-	-
13	467240.39	2269112.58	-	-
14	467240.91	2269112.58	-	-
15	467241.38	2269112.78	-	-
16	467241.75	2269113.14	-	-
17	467241.95	2269113.62	-	-
1	467800.47	2269150.1	-	-
2	467800.47	2269150.62	-	-
3	467800.27	2269151.1	-	-
4	467799.9	2269151.47	-	-
5	467799.43	2269151.66	-	-
6	467798.91	2269151.66	-	-
7	467798.43	2269151.47	-	-
8	467798.06	2269151.1	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 16

05.08.2022г. № КУВН-001/2022-133452451

Кадастровый номер:

23:16:0604000:118

9	467797.87	2269150.62	-	-
10	467797.87	2269150.1	-	-
11	467798.06	2269149.63	-	-
12	467798.43	2269149.26	-	-
13	467798.91	2269149.06	-	-
14	467799.43	2269149.06	-	-
15	467799.9	2269149.26	-	-
16	467800.27	2269149.63	-	-
17	467800.47	2269150.1	-	-
1	466962.42	2269095.06	-	-
2	466962.42	2269095.58	-	-
3	466962.22	2269096.06	-	-
4	466961.86	2269096.42	-	-
5	466961.38	2269096.62	-	-
6	466960.86	2269096.62	-	-
7	466960.38	2269096.42	-	-
8	466960.02	2269096.06	-	-
9	466959.82	2269095.58	-	-
10	466959.82	2269095.06	-	-
11	466960.02	2269094.59	-	-
12	466960.38	2269094.22	-	-
13	466960.86	2269094.02	-	-
14	466961.38	2269094.02	-	-
15	466961.86	2269094.22	-	-
16	466962.22	2269094.59	-	-
17	466962.42	2269095.06	-	-
1	466821.7	2269086.01	-	-
2	466821.7	2269086.53	-	-
3	466821.5	2269087.01	-	-
4	466821.13	2269087.37	-	-
5	466820.66	2269087.57	-	-
6	466820.14	2269087.57	-	-
7	466819.66	2269087.37	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133452451					
Кадастровый номер:			23:16:0604000:118		
8	466819.3	2269087.01	-	-	
9	466819.1	2269086.53	-	-	
10	466819.1	2269086.01	-	-	
11	466819.3	2269085.53	-	-	
12	466819.66	2269085.17	-	-	
13	466820.14	2269084.97	-	-	
14	466820.66	2269084.97	-	-	
15	466821.13	2269085.17	-	-	
16	466821.5	2269085.53	-	-	
17	466821.7	2269086.01	-	-	
1	466679.5	2269076.78	-	-	
2	466679.5	2269077.3	-	-	
3	466679.3	2269077.78	-	-	
4	466678.93	2269078.15	-	-	
5	466678.46	2269078.34	-	-	
6	466677.94	2269078.34	-	-	
7	466677.46	2269078.15	-	-	
8	466677.09	2269077.78	-	-	
9	466676.9	2269077.3	-	-	
10	466676.9	2269076.78	-	-	
11	466677.09	2269076.31	-	-	
12	466677.46	2269075.94	-	-	
13	466677.94	2269075.74	-	-	
14	466678.46	2269075.74	-	-	
15	466678.93	2269075.94	-	-	
16	466679.3	2269076.31	-	-	
17	466679.5	2269076.78	-	-	
1	467102.21	2269104.34	-	-	
2	467102.21	2269104.86	-	-	
3	467102.02	2269105.33	-	-	
4	467101.65	2269105.7	-	-	
5	467101.17	2269105.9	-	-	
6	467100.66	2269105.9	-	-	

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133452451			
Кадастровый номер:		23:16:0604000:118	
7	467100.18	2269105.7	-
8	467099.81	2269105.33	-
9	467099.61	2269104.86	-
10	467099.61	2269104.34	-
11	467099.81	2269103.86	-
12	467100.18	2269103.5	-
13	467100.66	2269103.3	-
14	467101.17	2269103.3	-
15	467101.65	2269103.5	-
16	467102.02	2269103.86	-
17	467102.21	2269104.34	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
22.09.2022г. № КУВИ-001/2022-165981468			
Кадастровый номер:		23:16:0601182:162	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Курганянский район Краснодарского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:16:0601182:162-23/265/2022-2 27.01.2022 15:40:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		02.03.2016 13:39:56
	номер государственной регистрации:		23-23/008-23/008/013/2015-1092/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка, № 2343/12/15-1272289, выдан 10.11.2015, ФГБУ "ФКП Росреестра"
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
22.09.2022г. № КУВИ-001/2022-165981468			
Кадастровый номер:		23:16:0601182:162	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
22.09.2022г. № КУВИ-001/2022-165981468			
Кадастровый номер:		23:16:0601182:162	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	467451.17	2268192.89	Нет закрепления	0.1
2	467363.92	2268234.66	Нет закрепления	0.1
3	467329.24	2268159.59	Нет закрепления	0.1
4	467416.49	2268117.81	Нет закрепления	0.1
1	467451.17	2268192.89	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
22.09.2022г. № КУВИ-001/2022-165981468			
Кадастровый номер:		23:16:0601182:162	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:16:0601182:162/1	726	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-11-02; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ 10 кВ "Мок - 5" от 04.06.2013 № 12-29/13-4736; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 23.16.2.83

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2022, поступившего на рассмотрение 06.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-175712652			
Кадастровый номер:	23:16:0601182:120		
Номер кадастрового квартала:	23:16:0601182		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, Курганинский район, город Курганинск, улица Северная, 14		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1258	в метрах
Назначение:	свалка		
Наименование:	полигон твердых коммунальных отходов		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1994		
Кадастровая стоимость, руб.:	278,84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:16:0601182:162, 23:16:0601182:163, 23:16:0601182:165, 23:16:0601182:166, 23:16:0601182:21		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.10.2022г. № КУВН-001/2022-175712652			
Кадастровый номер:		23:16:0601182:120	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Курганский район
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:16:0601182:120-23/008/2017-1 27.01.2017 14:32:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		05.07.2017 17:56:35
	номер государственной регистрации:		23:16:0601182:120-23/008/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.07.2017 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Экоформат", ИНН: 2339023967, ОГРН: 1162375049935
	основание государственной регистрации:		Договор аренды муниципального имущества, № 4, выдан 04.07.2017, дата государственной регистрации: 05.07.2017. номер государственной регистрации: 23:16:0601182:119-23/008/2017-2  Акт приема-передачи, выдан 04.07.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-175712652			
Кадастровый номер:		23:16:0601182:120	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-175712652			
Кадастровый номер:		23:16:0601182:120	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2022, поступившего на рассмотрение 22.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
22.09.2022г. № КУВИ-001/2022-165981468			
Кадастровый номер:	23:16:0601182:162		
Номер кадастрового квартала:	23:16:0601182		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Курганинский, г. Курганинск, улица Северная, №16.
Площадь:	8000 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	636400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:16:0601182:119, 23:16:0601182:120
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:16:0601182:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения свалки твердых бытовых отходов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Калинина ул., дом 57, г. Курганинск,  
Краснодарский край, 352430  
Тел./факс: (86147) 2-88-85, (86147) 2-50-08  
email: arhikurgan@mail.ru

*09.08.2022 № 500*  
на № *0/5204* от *02.08.2022*

Начальнику отдела  
жилищно-коммунального  
хозяйства, транспорта и связи  
администрации муниципального  
образования Курганинский район

Кошелеву Г.Б.

**О предоставлении информации**

**Уважаемый Геннадий Борисович!**

Для подготовки информации по запросу ООО «Юпитер» предоставляем имеющиеся сведения по земельному участку в городе Курганинске по улице Северной, 14:

- существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют;
- земли лесного фонда, защитные леса и защитные участки лесов отсутствуют;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны отсутствуют, расстояние до ближайшего кладбища – 1,8 км;
- координаты (X и Y) земельного участка указаны в выписке из ЕГРН;
- земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601182:118 не существует; сведения о собственнике земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601182:118 отсутствуют (земельный участок входит в составе ЕЗП 23:16:0601182:117), выписка из ЕГРН прилагается;
- инженерные изыскания на участок (геодезические, геологические) не проводились;
- ситуационный план прилагается;
- карта функционального зонирования, карта зон с особыми условиями в составе генерального плана Курганинского городского поселения размещены в открытом доступе в Федеральной государственной информационной система территориального планирования (fgistp.economy.gov.ru).

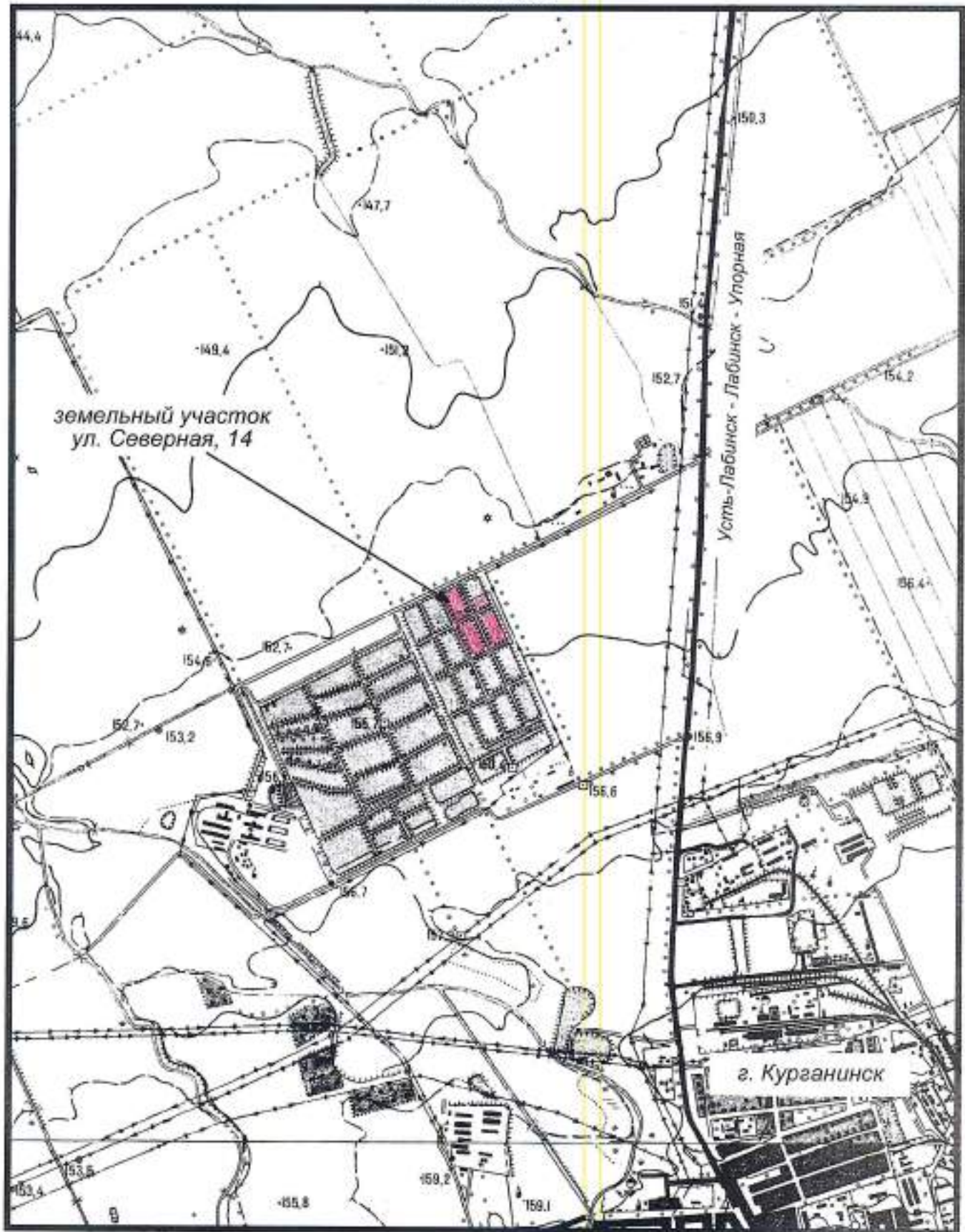
Приложение: на 27 л. в 1 экз.

Начальник управления архитектуры и  
градостроительства, главный архитектор  
администрации муниципального  
образования Курганинский район

Е.В. Перкин

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

М 1:25000



Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганинский район

Е.В. Перкин



**ДОГОВОР АРЕНДЫ №4**  
**муниципального имущества**

г. Курганинск

«04».....07.....2017 года

**Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления Лукьяненко Елены Владимировны, действующей на основании распоряжения администрации муниципального образования Курганинский район от 7 ноября 2016 года № 75-рл «О назначении Е.В. Лукьяненко» с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «ЭкоФормат»**, именуемое в дальнейшем – «Арендатор» в лице директора общества Шевцова Константина Петровича, действующего на основании приказа №1 от 31 октября 2016 года «О вступлении в должность директора и возложении обязанностей по ведению бухгалтерского учета», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор» о нижеследующем.

### **1. Предмет Договора.**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду технологически и функционально связанное муниципальное имущество:

сооружение-свалка, с кадастровым номером 23:16:0601182:119, площадью 559,3 кв. м., по адресу Курганинский район, г.Курганинск, ул. Северная,14а; *23/16/0601182/119*

сооружение-свалка, с кадастровым номером 23:16:0601182:120, протяженностью 1258 м., по адресу Курганинский район, г.Курганинск, ул. Северная,14; *23/16/0601182/120*

а также иные объекты (дезинфекционный барьер литер Г4, забор протяженностью 151,78 м. литер 7, бетонное мощение общей площадью 637,2 кв.м. литер X, крематорий для утилизации биологических и органических отходов КРН-500 литер XI, навес литер Г3, септик №2 литер XIII, колодец насосной установки водоснабжения литер XIV, ванная для дезинфекции площадью 18,0 кв.м., калитка литер 8, ворота литер 9, септик №1 литер XVI, ворота литер 17, забор литер 18, ворота литер 19, СИП2А2Х16).

Указанное имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 26:16:0601182:166 и на земельном участке с кадастровым номером 26:16:0601182:165 (далее – муниципальное имущество).

1.2. Муниципальное имущество передается от Арендодателя к Арендатору по акту приема передачи, подписываемому сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Муниципальное имущество передается Арендатору для целей сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов I-IV класса опасности и утилизации биологических отходов.

1.4. Право собственности на муниципальное имущество зарегистрировано в Едином реестре недвижимости на основании Решения Курганинского районного суда Краснодарского края, дело №2-125/2017 от 10.01.2017 года за №23:16:0601182:119-23/008/20107-1 27.01.2017 года и № 23:16:0601182:120-23/008/2017-1 от 27.01.2017 года.

### **2. Срок Договора.**

2.1. Настоящий Договор заключается на срок 10 (десять) лет.

2.2. Договор аренды подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

2.3. Арендодатель вправе обратиться за государственной регистрацией договора аренды с последующим уведомлением арендатора о проведенной государственной регистрации договора.

### **3. Платежи и расчеты по Договору.**

3.1. Размер годовой арендной платы за муниципальное имущество без учета НДС составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

Сумма ежемесячной арендной платы за муниципальное имущество без учета НДС составляет 16666,67 (шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату, без учета НДС, в порядке установленном в пунктах 3.1 – 3.5 настоящего Договора. Сумму НДС Арендатор оплачивает самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством.

3.2. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, а также пеня установленная настоящим Договором, в полном объеме перечисляются Арендатором платежным документом в местный бюджет в Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район, л/с 04183215800) ИНН 2339000141, КПП 233901001, банк получателя – Южное ГУ Банка России г. Краснодар, р/с 40101810300000010013, БИК банка 040349001, ОКТМО 03627000 и учитывается по коду бюджетной классификации 92111105035050000120.

3.3. Перечисление арендной платы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа оплачиваемого месяца.

3.4. Первое перечисление арендной платы, в том числе за фактическое пользование муниципальным имуществом с даты подписания сторонами акта приема-передачи, производится арендатором до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором стороны подписали договор аренды.

3.5. Арендная плата подлежит увеличению на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

3.6. В пятидневный срок, исчисляемый с даты, установленной договором аренды, арендодатель направляет заказным письмом с уведомлением арендатору дополнительное соглашение, предусматривающее увеличение размера арендной платы на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

3.7. Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

3.8. Размер годовой арендной платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

3.9. Датой оплаты арендной платы считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора при условии верно указанных реквизитов платежа. Поступающие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему договору;
- в счет погашения пени по настоящему договору.

3.10. В течение срока действия договора аренды цена договора пересматривается арендодателем в сторону увеличения не чаще одного раза в год путем ее произведения на коэффициент инфляции, установленный действующим законодательством.

3.11. В случае, когда в процессе эксплуатации переданного в аренду муниципального имущества арендатором производятся его улучшения, неотделимые без ущерба для функциональности, капитальности и внешнего вида, такие улучшения по окончании срока договора передаются Арендатором Арендодателю. При этом между Арендатором и Арендодателем заключается письменное соглашение о безвозмездной передаче муниципального имущества с обязательным приложением Арендатором необходимой документации к передаваемому муниципальному имуществу, составляется акт приема-передачи муниципального имущества.

#### **4. Права и обязанности Сторон.**

##### **4.1. Арендодатель обязан:**

4.1.1. Предоставить Арендатору муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству.

4.1.3. После прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором его передал, с учетом нормального износа.

#### **4.2. Арендодатель имеет право:**

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием Арендатором арендованного муниципального имущества в соответствии с его целевым назначением для организации сбора, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов I-IV классов опасности и утилизации биологических отходов на территории муниципального образования Курганинский район.

4.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством в случае нарушения Арендатором условий настоящего договора.

4.2.3. Требовать от Арендатора возмещение в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов Арендодателя.

4.2.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора, строительных норм и правил, требований земельного и гражданского законодательства.

#### **4.3. Арендатор обязан:**

4.3.1. Принять от Арендодателя муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

4.3.2. Перечислять арендную плату, указанную в пункте 3.1 настоящего Договора в установленный настоящим Договором срок и по требованию Арендодателя представлять подтверждающие уплату платежные документы.

4.3.3. Приступить к сбору, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности и утилизации биологических отходов не позднее 4 (четырёх) месяцев после заключения Договора.

4.3.4. В установленном действующим законодательством порядке получить лицензию на право осуществления соответствующего вида деятельности.

4.3.5. Привести самостоятельно за свой счет полученное в пользование муниципальное имущество в состояние, пригодное для целевого использования, предусмотренного п. 1.3 настоящего договора. Поддерживать бесперебойное функционирование и исправное техническое состояние муниципального имущества.

4.3.6. Использовать имущество исключительно по целевому назначению: для организации сбора, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов I-IV классов опасности, утилизация биологических отходов на территории муниципального образования Курганинский район.

4.3.7. Разработать регламент, режим работы, инструкции по приему бытовых отходов в течение 30 дней с момента получения лицензии, с учетом требований производственной санитарии для работающих, обеспечивать контроль за составом поступающих отходов, вести учет поступающих отходов, осуществлять контроль за распределением отходов, обеспечивать технологический цикл по изоляции отходов.

4.3.8. Заключить соответствующие договоры на оказание услуг с физическими лицами (индивидуальными предпринимателями) и юридическими лицами проживающими или осуществляющими деятельность на территории муниципального образования Курганинский район.

4.3.9. Нести расходы на содержание арендуемого муниципального имущества и содержать объект аренды и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном, техническом или эксплуатационном состоянии.

4.3.10. Принимать все необходимые меры для обеспечения бесперебойного функционирования всех инженерных, коммунальных систем арендуемого объекта, обеспечивать их необходимое техническое обслуживание, связанное с общей эксплуатацией арендуемого имущества.

4.3.11. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого муниципального имущества с предварительным письменным уведомлением Арендодателя.

4.3.12. Передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, сдавать арендуемое имущество в субаренду, передавать арендные право в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества в пределах срока договора аренды только с письменного согласия Арендодателя.

4.3.13. Предоставлять необходимую документацию и обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому муниципальному имуществу представителям Арендодателя для мониторинга соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

4.3.14. При осуществлении деятельности соблюдать условия и требования действующего законодательства Российской Федерации в отношении передаваемого муниципального имущества.

4.3.15. Соблюдать на территории объекта аренды и в установленных границах санитарно-защитной зоны объекта аренды, обязательные санитарно-эпидемические, пожарные нормы и правила, в том числе правила благоустройства, в соответствии с назначением имущества и осуществляемым видом деятельности.

4.3.16. Содержать своими силами или с привлечением третьих лиц в благоустроенном состоянии территорию объекта аренды и примыкающую к нему, его санитарно-защитную зону, не допускать их использование под новое строительство и хозяйственные нужды.

4.3.17. Обеспечить объект аренды соответствующей охраной.

4.3.18. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом объекте и прилегающей к нему территории в границах санитарно-защитной зоны.

4.3.19. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций или аварий эксплуатационных или коммунальных сетей обеспечивать незамедлительный доступ на объект аренды аварийно-спасательных, ремонтно-эксплуатационных и аварийно-технических служб, их представителей, незамедлительно сообщить об этом Арендодателю и принимать все необходимые меры по ликвидации чрезвычайных ситуаций или устранению аварий и их последствий.

4.3.20. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения по любому основанию в течение пяти календарных дней вернуть по акту приема-передачи арендуемое имущество в состоянии, не хуже, чем то, в котором его получил (с учетом нормального износа).

4.3.21. Принимать по заявке администрации муниципального образования Курганинский район и администрации Курганинского городского поселения на объекте аренды без предъявления оплаты твердые бытовые и промышленные отходы собранные на территории Курганинского района при проведении весеннего и (или) осеннего двухмесячников по благоустройству либо при проведении отдельных акций по санитарной очистке указанных территорий, объявленных администрацией района.

4.3.22. Ежеквартально, в срок до 5 числа следующего за отчетным кварталом предоставлять в отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Курганинский район: реестр договоров,

заключенных с организациями и населением на прием твердых бытовых и промышленных отходов и объем принятых отходов.

#### **4.4. Арендатор имеет право:**

4.4.1. Вносить изменения в состав имущества, проводить его реконструкцию, расширение, техническое переоснащение, увеличивающие его стоимость при наличии письменного согласия Арендодателя.

4.4.2. Получать доходы от использования арендованного имущества.

4.4.3. Досрочно расторгнуть договор аренды, предварительно уведомив Арендодателя за 60 дней до окончания срока действия настоящего договора.

#### **5. Ответственность Сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.1 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить Арендодателю пению в размере 0,1 процента с просроченной суммы ежемесячной арендной платы, за каждый день просрочки.

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором муниципального имущества при прекращении действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования муниципального имущества, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды.

5.5. Арендатор возмещает убытки, причиненные ухудшением качества муниципального имущества и экологической обстановки в результате его хозяйственной деятельности, вызванные неисполнением либо ненадлежащим исполнением настоящего Договора.

5.6. Иные права и обязанности, не урегулированные настоящим Договором либо соглашением сторон, осуществляются сторонами в соответствии с положениями земельного, гражданского и иного соответствующего законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения сторон.

#### **6. Изменение, расторжение и прекращение договора, заключение договора на новый срок.**

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон и оформляются дополнительным соглашением, соглашением о расторжении.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим Договором.

6.3. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего Договора допускается в случаях:

невнесения, либо внесения не в полном объеме Арендатором арендной платы в течение двух и более периодов;

неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды, если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более шести месяцев;

при нарушении Арендатором условий настоящего договора;

при умышленном ухудшении состояния объекта аренды;

6.4. Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением.

6.5. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Краснодарского края в установленном действующим законодательством порядке.

## **8. Прочие условия**

8.1. Расходы Арендатора при долевом участии в капитальном ремонте муниципального технологически связанного имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, а также на текущий ремонт, реконструкцию (модернизация), содержание и страхование арендуемого муниципального технологически связанного имущества не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.2. Стоимость неотделимых улучшений арендованного муниципального технологически связанного имущества, произведенных Арендатором в капитальном ремонте муниципального технологически связанного имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, а также текущем ремонте и реконструкции арендуемого муниципального технологически связанного имущества остаются в собственности муниципального образования Курганинский район, возмещению Арендатору не подлежит и не зачитывается в арендную плату.

8.3. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого муниципального технологически связанного имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.4. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания акта приема-передачи муниципального технологически связанного имущества и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор). Сторона по настоящему договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна в

кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих свидетельств.

8.8. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### Адреса и банковские реквизиты Сторон:

<b>Арендодатель:</b>	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район
Адрес:	г. Курганинск, ул. Ленина, 27
ИНН / КПП	2339000141 / 233901001
	40204810800000000035
Р/с:	ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар,
Банк:	л/сч 902.01.002.0 в ФУ администрации МО Курганинский район
	040349001
БИК	(86147) 2-10-67 / 2-77-16
Тел./факс:	
<b>Арендатор:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Экоформат»
Адрес:	г. Курганинск, ул. Запорожская, 12
ИНН / КПП	2339023967 / 233901001
Р/с:	40702810900310001055
Банк:	ПАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, к/с 30101810500000000516
БИК	040349516
Тел./факс:	8.9184390095

К настоящему Договору прилагается:  
- приложение №1 (акт приема-передачи муниципального имущества);

### Подписи Сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район

Общество с ограниченной ответственностью «Эко Формат»

Начальник управления  
В. Лукьяненко  
м.п.

Директор  
К.П. Шевцов



**АКТ**  
**приема-передачи**

г. Курганинск

04 07. 2017 года

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления Лукьяненко Елены Владимировны, действующей на основании распоряжения администрации муниципального образования Курганинский район от 7 ноября 2016 года № 75-рл «О назначении Е.В. Лукьяненко» передает, а общество с ограниченной ответственностью «ЭкоФормат» именуемое в дальнейшем – «Арендатор» в лице директора общества Шевцова Константина Петровича, принимает на условиях аренды технологически и функционально связанное муниципальное имущество:

сооружение-свалка, с кадастровым номером 23:16:0601182:119, площадью 559,3 кв. м., по адресу Курганинский район, г. Курганинск, ул. Северная, 14а;

сооружение-свалка, с кадастровым номером 23:16:0601182:120, протяженностью 1258 м., по адресу Курганинский район, г. Курганинск, ул. Северная, 14;

а также иные объекты (дезинфекционный барьер литей Г4, забор протяженностью 151,78 м. литей 7, бетонное мощение общей площадью 637,2 кв.м. литей X, крематорий для утилизации биологических и органических отходов КРН-500 литей XI, навес литей Г3, септик №2 литей XIII, колодец насосной установки водоснабжения литей XIV, ванная для дезинфекции площадью 18,0 кв.м., калитка литей 8, ворота литей 9, септик №1 литей XVI, ворота литей 17, забор литей 18, ворота литей 19, СИП2А2Х16). Указанное имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 26:16:0601182:166 и на земельном участке с кадастровым номером 26:16:0601182:165.

Претензий к состоянию имущества не имею.

**Подписи Сторон:**

**ПЕРЕДАЛ:**

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район

Начальник управления  
Лукьяненко

М.П.



**ПРИНЯЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью «Эко Формат»

Директор  
К.П. Шевцов





*№4*

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору аренды муниципального имущества  
№ 4 от 04 июля 2017 года

г. Курганинск

«18» 07 2019 года

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления Лукьяненко Елены Владимировны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета муниципального образования Курганинский район от 12 марта 2014 года № 446 и распоряжения администрации муниципального образования Курганинский район от 7 ноября 2016 года №75-рл «О назначении Е.В. Лукьяненко», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственность «ЭкоФормат», именуемое в дальнейшем – «Арендатор» в лице директора общества Шевцова Константина Петровича, действующего на основании приказа № 1 от 31 октября 2016 года «О вступлении в должность директора и возложении обязанностей по ведению бухгалтерского учета», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В пункте 1.1. статьи 1 «Предмет Договора» договора слово «свалка» заменить словами «полигон твердых коммунальных отходов». Изменения внесены в соответствии с распоряжением управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район от 16 июля 2019 года № 103 «О внесении изменений в Реестр муниципальной собственности муниципального образования Курганинский район», в связи с изменением наименования объекта.
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества № 4 от 4 июля 2017 года, заключенного с обществом с ограниченной ответственность «ЭкоФормат».
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания.

Дополнительное соглашение подписано:

Арендодатель:

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район

*[Подпись]*  
..... О.В. Лукьяненко

М.П.   
..... *[Подпись]*  
дата (число, месяц, год)

Арендатор:

ООО «ЭКОФОРМАТ»  


..... К.П. Шевцов

*[Подпись]*  
..... *18.07.2019*  
дата (число, месяц, год)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ** *№6*  
**к договору аренды муниципального имущества**  
**от 4 июля 2017 года № 4**

г. Курганинск

31.01.2020 года

**Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район** в лице начальника управления Лукьяненко Елены Владимировны, действующего на основании Положения и распоряжения администрации муниципального образования Курганинский район от 7 ноября 2016 года № 75-рл «О назначении Е.В. Лукьяненко» с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «ЭкоФормат»** в лице директора общества Шевцова Константина Петровича, действующего на основании приказа №1 от 31 октября 2016 года «О вступлении в должность директора и возложении обязанностей по ведению бухгалтерского учета», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

В целях уточнения описания предмета договора:

1. Пункт 1.1 договора изложить в новой редакции:

«Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду технологически и функционально связанное муниципальное имущество:

сооружение-свалка, с кадастровым номером 23:16:0601182:119, площадью 559,3 кв. м., по адресу Курганинский район, г. Курганинск, ул. Северная, 14а;

сооружение-свалка, с кадастровым номером 23:16:0601182:120, протяженностью 1258 м., по адресу Курганинский район, г. Курганинск, ул. Северная, 14;

иные объекты (дезинфекционный барьер литер Г4, забор протяженностью 151,78 м. литер 7, бетонное мощение общей площадью 637,2 кв.м. литер X, крематорий для утилизации биологических и органических отходов КРН-500 литер XI, навес литер Г3, септик №2 литер XIII, колодец насосной установки водоснабжения литер XIV, ванная для дезинфекции площадью 18,0 кв.м., калитка литер 8, ворота литер 9, септик №1 литер XVI, ворота литер 17, забор литер 18, ворота литер 19, СИП2А2Х16);

земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601182:166;

земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601182:165 (далее – муниципальное имущество).

2. В акте приема-передачи второй, третий и четвертый абзацы изложить в новой редакции:

«сооружение-свалка, с кадастровым номером 23:16:0601182:119, площадью 559,3 кв. м., по адресу Курганинский район, г.Курганинск, ул. Северная, 14а;

сооружение-свалка, с кадастровым номером 23:16:0601182:120, протяженностью 1258 м., по адресу Курганинский район, г.Курганинск, ул. Северная, 14;

иные объекты (дезинфекционный барьер литер Г4, забор протяженностью 151,78 м. литер 7, бетонное мощение общей площадью 637,2 кв.м. литер X, крематорий для утилизации биологических и органических отходов КРН-500 литер XI, навес литер Г3, септик №2 литер XIII, колодец насосной установки водоснабжения литер XIV, ванная для дезинфекции площадью 18,0 кв.м., калитка литер 8, ворота литер 9, септик №1 литер XVI, ворота литер 17, забор литер 18, ворота литер 19, СИП2А2Х16);

земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601182:166;

земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601182:165».

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 4 июля 2017 года №4, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «ЭкоФормат».

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах,

имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания.

**Дополнительное соглашение подписано:**

От Арендодателя:

От Арендатора:

Управление имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования Курганинский район

Общество с ограниченной  
ответственностью «Эко Формат»

Начальник управления

Директор

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Лукьяненко  
М.П. \_\_\_\_\_  
.....  
дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_ К.И. Шевцов  
М.П. \_\_\_\_\_  
.....  
дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Краснодарскому краю  
Номер регистрационного округа 23  
Произведена государственная регистрация  
Договора аренды  
Дата регистрации: 03.02.2020  
№ документа: 0000000000-19-00000000-7  
Регистратор: Александр Пав



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2**  
**к договору аренды муниципального имущества**  
**от 4 июля 2017 года № 4**

26.11.2018 года

г. Курганинск

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район в лице начальника управления Лукьяненко Елены Владимировны, действующего на основании Положения и распоряжения администрации муниципального образования Курганинский район от 7 ноября 2016 года № 75-рл «О назначении Е.В. Лукьяненко» с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ЭкоФормат» в лице директора общества Шевцова Константина Петровича, действующего на основании приказа №1 от 31 октября 2016 года «О вступлении в должность директора и возложении обязанностей по ведению бухгалтерского учета», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

На основании Протокола заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (конкурсов и аукционов) от 26 ноября 2018 года, в связи с опиской, допущенной в договоре аренды муниципального имущества от 4 июля 2017 года №4 при описании предмета договора:

1. В пятом абзаце пункта 1.1. статьи 1 договора:  
слова «с кадастровым номером 26:16:0601182:166» заменить словами «с кадастровым номером 23:16:0601182:166»;  
слова «с кадастровым номером 26:16:0601182:165» заменить словами «с кадастровым номером 23:16:0601182:165».
2. В четвертом абзаце акта приема-передачи:  
слова «с кадастровым номером 26:16:0601182:166» заменить словами «с кадастровым номером 23:16:0601182:166»;  
слова «с кадастровым номером 26:16:0601182:165» заменить словами «с кадастровым номером 23:16:0601182:165».
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 4 июля 2017 года №4, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «ЭкоФормат».
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания.

**Дополнительное соглашение подписано:**

От Арендодателя:

От Арендатора:

Управление имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования Курганинский район

Общество с ограниченной  
ответственностью «Эко Формат»

Начальник управления

Директор

Е.В. Лукьяненко

К.П. Шевцов

дата (число, месяц, год)

дата (число, месяц, год)





**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРГАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Курганинска ул. Северная, 16



г. Курганинск  
2022 г.

## Градостроительный план земельного участка с номером

Р Ф - 2 3 - 4 - 1 7 - 1 - 0 1 - 2 0 2 2 - 2 3 0 9

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:**  
заявления правообладателя земельного участка (юридического лица) в лице исполняющего обязанности главы Муниципального образования Курганинский район, Мезриной Светланы Викторовна от 23 сентября 2022 года или иного юридического лица в случае, предусмотренной частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Местонахождение земельного участка:**

Краснодарский край  
Курганинский район  
Курганинское городское поселение

**Описание границ образуемого земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	467363.92	2268234.67
2	467329.24	2268159.59
3	467416.49	2268117.81
4	467451.17	2268192.89
1	467363.92	2268234.67

Кадастровый номер земельного участка или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 23:16:0601182:162


**Площадь земельного участка:** 8000 кв.м.

Согласован

Взам. Инв. №

Подл. И дата

Ина. № подл.

Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					
Градостроительный план земельного участка					
			Стадия	Лист	Листов
			1	23	
город Курганинск 2022г.					

Глава КГП	Руденко В.П.			
Зав. секто	О.Ю. Лаптева			
Глав. спец.	А.В. Трибенинов			

Градостроительный план земельного участка

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов-1.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):**

Проект планировки отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки отсутствует

**Градостроительный план подготовлен:** А.В. Грибенниковым главным специалистом отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района

М.П.   
(подпись)

Грибенников /  
(расшифровка подписи)

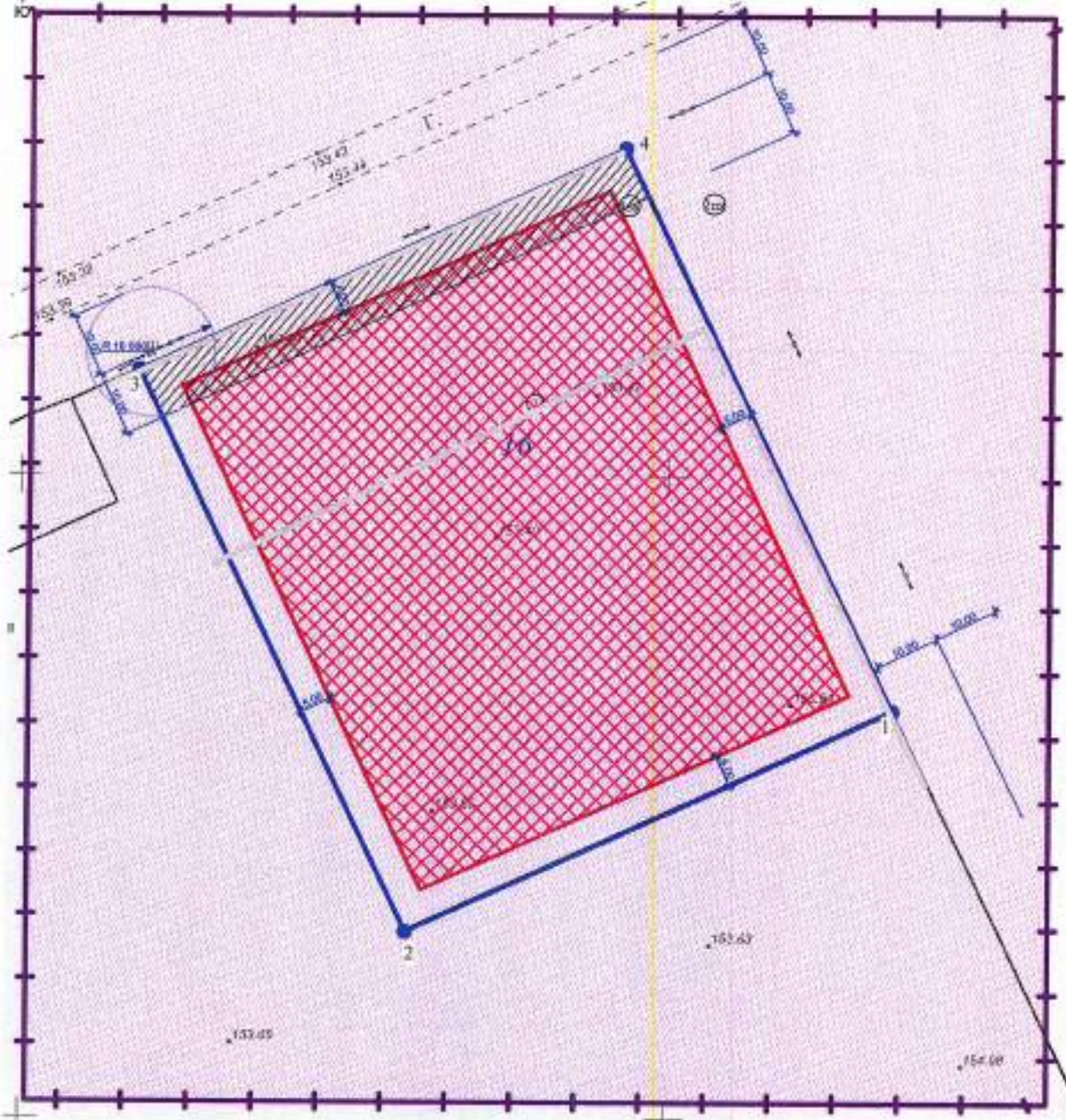
Дата выдачи 10.10.2022  
(ДЦ.ММ.ГГГГ)



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РФ 2341710120222309				Лист 2

# Чертеж градостроительного плана земельного участка



**Примечание:**  
Технологическое присоединение к инженерным сетям отсутствуют

**Примечание:**  
- зоны публичных сервитутов на земельном участке отсутствуют.  
- участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов

**смотреть с листом №4**

Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района

Градостроительный план  
земельного участка по адресу:  
Краснодарский край, Курганинский район,  
Курганинское городское поселение  
г. Курганинска ул. Северная, 16

Стадия	Лист	Листов
	3	
город Курганинск 2022г.		

Согласован				
Взам. Инв. №				
Подп. № дата				
Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата



Зав. сектором О.Ю. Лайрова  
Глав. спец. А.В. Гривенников



## Чертеж градостроительного плана земельного участка

Экспликация зон		
№ п/п	Тип зоны	Примечание
1ох	Охранная зона	Вл-10кВ
2ох	Санитарная зона	Санитарно-защитная зона

Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Сооружение	Существующее

### Координаты характерных точек

Таблица					
№ точки	Координаты X	Координаты Y	Код	Код	Код
1	486,200	64,000	487200,00	640000,00	09070467
2	231,470	66,733	487231,47	640667,33	09070468
3	49,200	66,970	487049,20	640669,70	09070469
4	62,070	66,710	487062,07	640667,10	09070470

Шкала: 1:1000  
Высота: 100,00 м  
Курс: 0,00 м

условные обозначения

### Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных участков



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на фрагмент из топографического плана в масштабе 1:1000

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан администрацией Курганинского городского поселения Курганинского района 23 сентября 2022 года  
Площадь земельного участка 8000 кв.м.

- границы земельного участка
- характерные точки границ земельного участка
- объект капитального строительства
- граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
- санитарно-защитная зона
- охранная зона инженерных сетей
- красная линия

Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Градостроительный план  
земельного участка по адресу:  
Краснодарский край, Курганинский район,  
Курганинское городское поселение  
г. Курганинска ул. Северная, 16

Стадия	Лист	Листов
	4	
город Курганинск 2022г.		

Согласован

Взам. Имен. №

Порт. № дата

Имен. № подл.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Земельный участок расположен в территориальной зоне СН-2. Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

«Правила землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района» утверждены Решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района 8 апреля 2013 года № 363 (с внесением изменений от 23.12.2021 года №160).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

СН-2 Зона складирования и захоронения отходов

27.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[12.2] – Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов,	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500 /400000 кв. м; -минимальные отступы от

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РФ 2341710120222309	Лист
							5

Градостроительный план земельного участка

	биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	границ земельных участков -5 м; -максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); -максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; -минимальный процент озеленения – 15%
[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; -регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами исполнительной власти, субъектами Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами
[12.0.2] – Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	уполномоченными органами исполнительной власти, субъектами Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РФ 2341710120222309

Лист

6

Градостроительный план земельного участка

27.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отсутствуют

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-	-	-

27.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>Виды разрешенного использования земельных участков - аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования;</p> <p>Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- проезды общего пользования;</li> <li>- автостоянки и гаражи (в том числе</li> </ul>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков, минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - аналогичны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования, с которыми они используются;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - аналогичны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования, с которыми они используются;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа;</p>

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РФ 2341710120222309

Лист

7

**Градостроительный план земельного участка**

<p>открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- благоустроенные, в том числе озелененные территории, площадки для отдыха;</li> <li>- постройки хозяйственного назначения;</li> <li>- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;</li> <li>- надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;</li> <li>- зеленые насаждения;</li> <li>- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.</li> </ul>	<p>для вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м;</p> <p>требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы;</p>
---	---

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Не регламентируется	-	500	3	2	80	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РФ 2341710120222309

градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостр	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от гра	Иные требования к размещению объектов капитального строитель

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



**Градостроительный план земельного участка**

			она льн ая зон а						e	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ 3 \_\_\_\_\_ назначение Полигон твердых коммунальных отходов  
 согласно чертежу градостроительного плана \_\_\_\_\_  
 этажность (высотность), м \_\_\_\_\_  
 общая площадь, кв.м. \_\_\_\_\_  
 площадь застройки, кв.м. \_\_\_\_\_  
 кадастровый номер 23:16:0601182:120

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ назначение объекта культурного наследия \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
 согласно чертежу градостроительно го плана \_\_\_\_\_  
 общая площадь, кв.м. \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
 площадь застройки, кв.м. \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
 Историческое назначение объекта культурного наследия \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
 Наименование органа государственной власти \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
 Регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ Информация отсутствует

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

Интв. № подл. \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. № \_\_\_\_\_

Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РФ 2341710120222309



**Градостроительный план земельного участка**

	ния	ль		ния	ль		ния	показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-		-		-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет:

зона публичного сервитута (кв.м)	Неустановлена
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	8000

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	-	-	-
	-	-	--
	-	-	-
	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: кадастровый номер квартала 23:16:0601182**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РФ 2341710120222309

**развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа****Водоснабжение**

Наименование органа (организации) выдавшего(ей) технические условия подключения	МУП "Благоустройства-услуга"
Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	№ 936 от 11.10.2022г
Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение
Информация о максимальной нагрузке подключения объекта капитального строительства	информация отсутствует
Срок подключения объекта капитального строительства	информация отсутствует
Срок действия технического условия	В течении всего периода строительства

**Водоотведение**

Наименование органа (организации) выдавшего(ей) технические условия подключения	МУП "Благоустройства-услуга"
Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	№ 936 от 11.10.2022г
Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Водоотведение
Информация о максимальной нагрузке подключения объекта капитального строительства	информация отсутствует
Срок подключения объекта капитального строительства	информация отсутствует
Срок действия технического условия	В течении всего периода проектирования и строительства объекта

**Газоснабжение**

Наименование органа (организации) выдавшего(ей) технические условия подключения	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
---	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РФ 2341710120222309

Лист

13

**Градостроительный план земельного участка**

Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	33-07-10-40/28842
Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
Информация о максимальной нагрузке подключения объекта капитального строительства	информация отсутствует
Срок подключения объекта капитального строительства	информация отсутствует
Срок действия технического условия	В течении всего периода проектирования и строительства объекта

**Связь**

Наименование органа (организации) выдавшего(ей) технические условия подключения	ПАО «Ростелеком»
Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	письмо
Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Связь
Информация о максимальной нагрузке подключения объекта капитального строительства	информация отсутствует
Срок подключения объекта капитального строительства	информация отсутствует
Срок действия технического условия	В течении всего периода проектирования и строительства объекта

**Теплоснабжение**

Наименование органа (организации) выдавшего(ей) технические условия подключения	МУ «Курганинсктеплоэнерго»
Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	№ 159 от 10.10.22
Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РФ 2341710120222309

**Градостроительный план земельного участка**

Информация о максимальной нагрузке подключения объекта капитального строительства	информация отсутствует
Срок подключения объекта капитального строительства	информация отсутствует
Срок действия технического условия	В течении всего периода проектирования и строительства объекта

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

«Правила благоустройства территории Курганинского городского поселения Курганинского района», утверждены Решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района 28 сентября 2017 года № 209.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Дополнительная информация:**

При выполнении проектов планировки и проектов межевания необходимо учитывать местные нормативы градостроительного проектирования.

До начала строительства жилых, общественных, коммерческих и иных зданий, строений, сооружений необходимо получить разрешение (уведомление) на строительство.

До получения разрешения (уведомления) на строительство необходимо иметь действующие документы на земельный участок с государственной регистрацией права и с соответствующим видом разрешенного использования земельного участка.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для получения разрешения на условно-разрешенные виды использования, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка необходимо пройти процедуру публичных слушаний.

Согласно ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация, а также изменения, внесенные в нее в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, утверждаются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором.

В соответствии с п. 7.1.1 СП 59.1330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РФ 2341710120222309

Градостроительный план земельного участка

редакция СНиП 35-01-2001» с территориальным органом социальной защиты населения согласовывается разработанное заказчиком задание на проектирование, в котором определяется перечень элементов объектов, доступных для инвалидов и иных маломобильных граждан, расчетное число и категория инвалидов.

В состав проектной документации объектов капитального строительства включаются следующие разделы согласно (ст.48 Градостроительного кодекса РФ) (для общественных зданий):

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, и в случае проведения экспертизы результатов инженерных изысканий до проведения экспертизы проектной документации с реквизитами положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

3) разделы, содержащие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и (или) мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения:

а) требований технических регламентов, в том числе требований механической, пожарной и иной безопасности, требований энергетической эффективности, требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения), требований к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

б) санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объектов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РФ 2341710120222309

в) требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий и сооружений;

г) требований технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

4) проект организации строительства объектов капитального строительства;

5) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

6) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ.

Согласно ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3, 3.1 и 3.8 настоящей статьи. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 настоящего Кодекса, по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с настоящей статьей в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

Экспертиза проводится в отношении проектной документации объекта массового пребывания граждан в котором имеется одно и (или) более одного помещение (вне зависимости от его (их) функционального назначения) площадью пятьдесят квадратных метров и более, за исключением площади, занимаемой оборудованием, в котором постоянно или временно могут находиться пятьдесят и более человек.

В соответствии с Положением о градостроительном Совете при главе муниципального образования Курганинский район утвержденным постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 25.05.2010г. №1218 "Об образовании градостроительного Совета при главе муниципального образования Курганинский район" при строительстве зданий общественного назначения необходимо представить на согласование

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РФ 2341710120222309	Лист 17

градостроительного Совета схему планировочной организации и фасады проектируемых зданий, на стадии эскизной проработки.

Согласно статья 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном плане земельного участка содержится информация:

о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства.

Проектируемые объекты требующие установления санитарно-защитной зоны требует заключение экспертизы

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может предоставляться правообладателям земельных участков конфигурация, инженерно-геологические либо иные характеристики которых неблагоприятны для застройки только при наличии заключения аккредитованных экспертов подтверждающих факт наличия таких неблагоприятных характеристик рассматриваемого земельного участка, а так же прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров.

Проектирование зданий, строений, сооружений выполнить в соответствии с федеральным законодательством, Водным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Краснодарского края, Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, Правилами землепользования и застройки Курганинского городского поселения применительно к городу Курганинску, СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"; постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

При строительстве объектов общественного и коммерческого назначения, стоянку или парковку для автомобилей следует размещать в границах предоставленного для строительства земельного участка. В отдельных случаях

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Градостроительный план земельного участка

(при реконструкции объектов капитального строительства), при невозможности размещения автостоянки или парковки на территории земельного участка, допускается их размещение на территории общего пользования (на прилегающей территории), в отведенных границах благоустройства. Процент озеленения данной территории должен составлять не менее 20%.

При подготовке проектной документации на объекте капитального строительства рекомендовано в технико-экономических показателях указывать наличие автостоянок (в том числе отдельно стоящих сооружений, предназначенных для парковки автотранспорта) с указанием количества машино-мест.

Строительство, реконструкция являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами (далее также - пересечение) и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге (далее также - примыкание) допускаются при наличии разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом, и согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог. Так же при размещении земельного участка в зоне санитарного разрыва категоризированной автомобильной дороги (дороги федерального значения), заявителю необходимо согласовать проект благоустройства и подъезда к земельному участку согласно СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89 ГОСТ Р 52766-2007 с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.

Автостоянка или парковка должна иметь разметку и соответствовать действующим требованиям технических регламентов, иным нормативным документам, количество машиномест необходимо предусматривать согласно расчетной вместимости объекта в соответствии с градостроительными и строительными нормами.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, квартала, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

При строительстве многоквартирных домов учесть СП 54.13330.2011 об установке видеонаблюдения, оповещения и управления эвакуацией.

Все выступающие конструктивные элементы зданий, строений, сооружений (отмостка, балкон, кровля, козырьки, ступени и т.д.) должны размещаться в зоне места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В ходе проектирования учесть архитектурные решения зданий, расположенных в непосредственной близости.

Особое внимание уделить отводу ливневых стоков, исключив попадание поверхностных вод на соседние земельные участки, тротуар и проезжую часть.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РФ 2 3 4 1 7 1 0 1 2 0 2 2 2 3 0 9



Кровлю оборудовать снегозадерживающими устройствами и организованным водостоком.

Озеленение – территории с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высаженными деревьями (лиственный посадочный материал возрастом от 10 лет диаметром ствола от 4 см на высоте 1 м от корневой системы) из расчета 1 дерево на 20 кв.м.

Степень огнестойкости строительных конструкций здания, а также противопожарные расстояния до соседних зданий и сооружений, другие противопожарные мероприятия выполнить соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.

Предусмотреть площадку для установки мусоросборников (для общественных зданий).

На период строительства предусмотреть ограждение строительной площадки.

Предусмотреть архитектурную подсветку здания и освещение в тёмное время суток в зоне объекта и прилегающей территории (для общественных зданий).

Выполнить требования по формированию доступной среды для жизнедеятельности маломобильных групп населения, в соответствии с действующими нормами (для общественных зданий).

В соответствии с п. 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, в течение пяти рабочих дней со дня выдачи такого разрешения обеспечивают (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов сведений, документов, материалов, указанных в пунктах 3.1 - 3.3 и 6 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса.

Запрещается размещение септиков (выгребных колодцев) в районах застройки, обеспеченных централизованной канализацией.

В случае попадания земельного участка в зону автомобильной дороги регионального назначения

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания,

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

сооружения, региональным оператором (далее - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Застройщик вправе осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не предусмотрено статьей 52 Градостроительного кодекса, либо с привлечением иных лиц по договору строительного подряда.

#### **27.4 Параметры использования и ограничения земельных участков и объектов капитального строительства:**

27.4.1. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части их отступов от межевых границ с соседними земельными участками, красных линий улиц, проездов, передних границ земельных участков (если красные линии не установлены) не требуется в следующих случаях:

- при достройке незавершенным строительством объектов общественного назначения, несоответствующих Правилам в части их отступов от межевых границ с соседними земельными участками, красных линий улиц, проездов, передних границ земельных участков (если красные линии не установлены), права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

27.4.2. Все выступающие элементы и конструкции зданий (отмостка, пандус, входная группа, балконы, свесы кровли и т.д.) должны располагаться в границах земельного участка, в пределах красных линий.

27.4.3. Получения уведомления не требуется в случае реконструкции существующих объектов капитального строительства, если отступы от межевых границ не менее 1 метра и при реконструкции не уменьшаются.

27.4.4. Образование земельного участка (земельных участков) из существующих земельных участков (существующего земельного участка) при наличии объектов капитального строительства может быть только при соблюдении градостроительных норм (отступ от межевой границы, размещение хозяйственных построек и т.д.).

27.4.5. Все здания, строения и сооружения должны быть оборудованы водоотводными устройствами (желоба, водосточные трубы, водоприемные воронки и т.п.), исключающими попадание атмосферных осадков с их крыш на соседние земельные участки.

27.4.6. Превышение проектных отметок участка относительно фактических вертикальных отметок смежных участков возможно при условии выполнения мероприятий, исключающих попадание ливневых стоков на территорию соседних участков.



парки;  
образовательные и детские учреждения;  
лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

**Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 15, 16 настоящих Правил:**

- зеленые насаждения;
- малые формы и элементы благоустройства;
- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;
- пожарные депо;
- бани;
- прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- мотели;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- автозаправочные станции;
- связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;
- электростанции;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата

РФ 2341710120222309



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРГАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

---

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Курганинска ул. Северная, 14



г. Курганинск  
2022 г.

## Градостроительный план земельного участка с номером

Р Ф - 2 3 - 4 - 1 7 - 1 - 0 1 - 2 0 2 2 - 2 3 1 2

**Градостроительный план земельного участка** подготовлен на основании: заявления правообладателя земельного участка (физического лица) Шевцова Константина Петровича от 27 октября 2022 года или иного физического лица в случае, предусмотренной частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край  
Курганинский район  
Курганинское городское поселение

### Описание границ образуемого земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	467137.96	2268342.85
2	467051.27	2268161.79
3	467366.43	2268010.91
4	467392.93	2268066.76
5	467376.71	2268074.86
6	467395.79	2268114.55
7	467411.69	2268107.32
8	467411.91	2268107.89
9	467416.49	2268117.81
10	467329.24	2268159.59
11	467363.92	2268234.67
1	467137.96	2268342.85

Кадастровый номер земельного участка или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 23:16:0601182:166

Площадь земельного участка: 61203 кв.м.



Администрация Курганинского городского поселения  
Курганинского района

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	
И.о. главы		Александр А.И.		<i>[Signature]</i>	
Нач. отдела		Д.В.Шинкин		<i>[Signature]</i>	
Зав. секто		О.Ю.Лаврова		<i>[Signature]</i>	
Глав. спец.		А.В.Грибачников		<i>[Signature]</i>	

Градостроительный план  
земельного участка

Страница	Лист	Листов
	1	23

город Курганинск  
2022г.

Согласован

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Градостроительный план земельного участка

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов-1.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):**

Проект планировки отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки отсутствует

Градостроительный план подготовлен: А.В. Грибенниковым главным специалистом отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Грибенников /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 7.11.2022  
(ДЦ.ММ.ГГГГ)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РФ 2341710120222312	Лист
							2

## Чертеж градостроительного плана земельного участка

Экспликация зон		
№ п/п	Тип зоны	Примечание
1оx	Охранная зона	ТП
2оx	Санитарная зона	Санитарно-защитная зона

Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Сооружение	Существующее

### Координаты характерных точек

Точка				
№ точки	Дирекционный угол	Длина звена, м	координата X	координата Y
1	334.418	290.738	467137.86	2269142.85
2	334.418	340.413	467051.27	2269161.79
3	64.620	81.814	467388.43	2268910.91
4	167.451	18.124	467392.63	2268886.76
5	64.331	44.053	467375.71	2268974.26
6	330.204	17.468	467295.79	2269114.55
7	68.881	0.610	467411.69	2269107.32
8	95.222	10.939	467411.91	2269107.99
9	154.418	86.733	467418.49	2269117.81
10	95.208	82.599	467320.24	2269170.99
11	154.418	250.920	467389.92	2269234.67
1			467137.86	2269142.85

Площадь: 61179,107 кв.м.  
Периметр: 1177,062 м.

### Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных участков



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на фрагмент из топографического плана в масштабе 1:2000

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан администрацией Курганинского городского поселения Курганинского района 27 октября 2022 года  
Площадь земельного участка 61203 кв.м.

- границы земельного участка
- характерные точки границ земельного участка

- объект капитального строительства

- граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства

- санитарно-защитная зона
- охранная зона инженерных сетей



Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надоч.	Подп.	Дата
И.о. главы		А.И. Алексеев			
Нач.отдела		Д.В. Шишкин			
Зав. сектором		О.Ю. Лаврова			
Глав. спец.		А.В. Грибенникова			

Градостроительный план  
земельного участка по адресу:  
Краснодарский край, Курганинский район,  
Курганинское городское поселение  
г. Курганинска ул. Северная, 14

Стадия	Лист	Листов
	4	
город Курганинск 2022г.		

Согласован

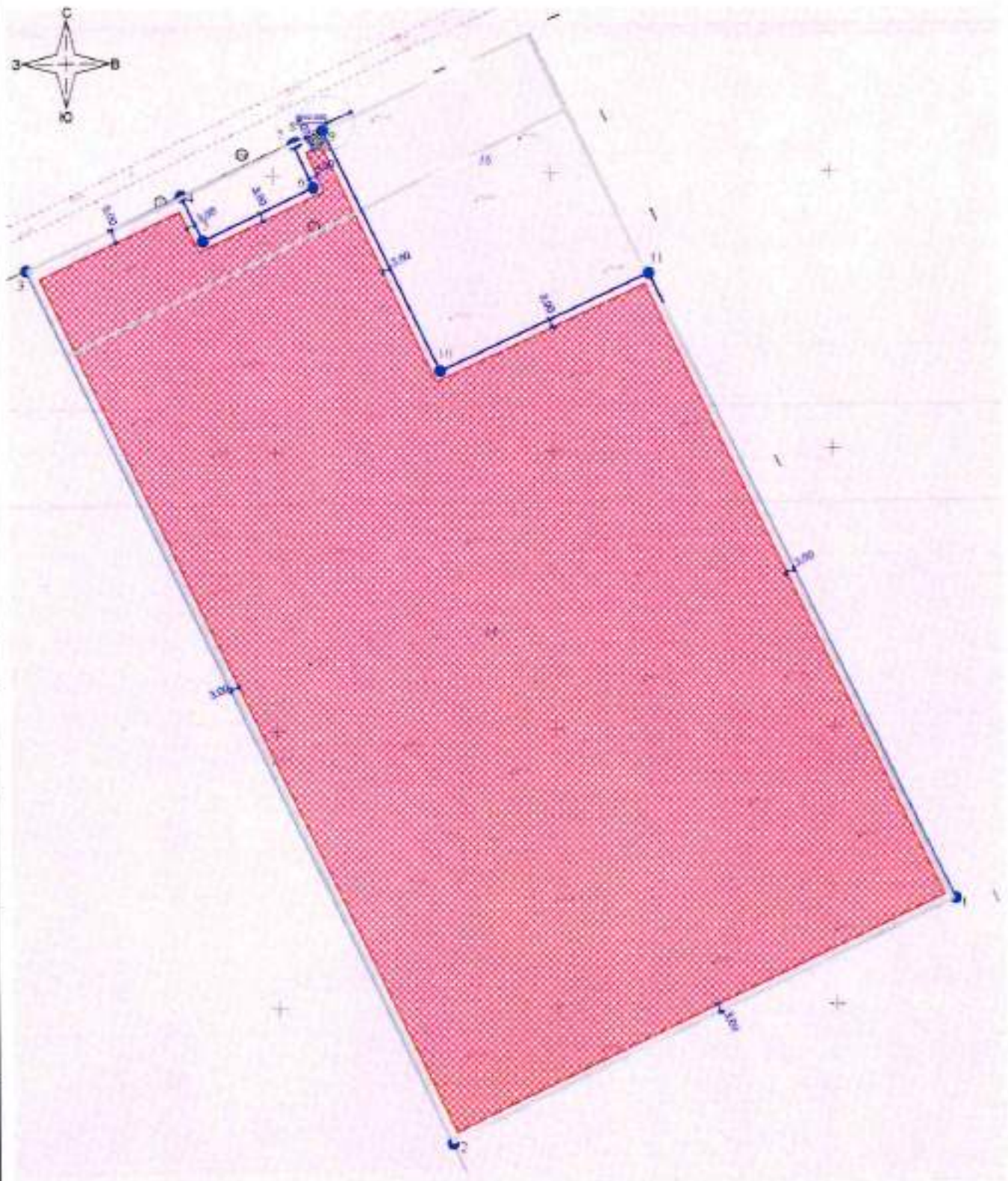
Взам. Инв. №

Подп. № дата

Инв. № подл.



# Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:  
Технологическое присоединение к инженерным сетям отсутствуют

Примечание:  
- зоны публичных сервитутов на земельном участке отсутствуют.  
- участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов

**смотреть с листом №4**

Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района

Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подр.	Дата
И.о. главы	А.И. Алексеев				
Нач. отдела	Д.В. Шишкин				
Зав. сектором	О.Ю. Лаврова				
Глав. спец.	А.В. Грибеников				

Градостроительный план  
земельного участка по адресу:  
Краснодарский край, Курганинский район,  
Курганинское городское поселение  
г. Курганинска ул. Северная, 14

Стадия	Лист	Листов
	3	
город Курганинск 2022г.		

Согласован

Взам. Имен. №

Попр. № дата

Имен. № подл.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне СН-2. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

«Правила землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района» утверждены Решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района 8 апреля 2013 года № 363 (с внесением изменений от 23.12.2021 года №160).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

СН-2 Зона складирования и захоронения отходов

27.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[12.2] – Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов.	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500 /400000 кв. м; -минимальные отступы от

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РФ 2341710120222312

Лист

5

Градостроительный план земельного участка

	биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	границ земельных участков - 5 м; -максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); -максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; -минимальный процент озеленения – 15%
[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; -регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами
[12.0.2] – Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Взам, инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РФ 2341710120222312

Лист

6

Градостроительный план земельного участка

27.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отсутствуют

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-	-	-

27.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>Виды разрешенного использования земельных участков - аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования;</p> <p>Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- проезды общего пользования;</li> <li>- автостоянки и гаражи (в том числе</li> </ul>	<p>минимальная/максимальная</p> <p>площадь земельных участков, минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - аналогичны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования, с которыми они используются;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - аналогичны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования, с которыми они используются;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков</p> <p>- 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий</p> <p>- 2 этажа;</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РФ 2341710120222312

Лист

7

**Градостроительный план земельного участка**

открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- благоустроенные, в том числе озелененные территории, площадки для отдыха;
- постройки хозяйственного назначения;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- зеленые насаждения;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

для вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м;

требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы;

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Не регламентируется	-	500	3	2	80	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие**

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

РФ 2341710120222312

градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостр	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от гра	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Градостроительный план земельного участка

оительный регламент не устанавливается						сооружений	земельного участка, определяемы в отношении суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ьства	ниц земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	ьства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	Функции	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	То же	Тоже

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РФ 234171012022312

Градостроительный план земельного участка

			ОНЭ льн ая зон а						e	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ 3 назначение Полигон твердых  
согласно чертежу коммунальных отходов  
градостроительного  
плана этажность (высотность), м -  
общая площадь, кв.м. -  
площадь застройки, кв.м. -  
кадастровый номер 23:16:0601182:120

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ назначение объекта культурного наследия \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
согласно чертежу общая площадь, кв.м. \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
градостроительно площадь застройки, кв.м. \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
го плана Историческое назначение объекта культурного наследия \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
Наименование органа государственной власти \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
Регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ Информация отсутствует

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

РФ 2341710120222312

Лист

11

Изм. Колуч Лист № док. Подпись Дата



Градостроительный план земельного участка

	ния	ль		ния	ль		ния	показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-		-		-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет:

зона публичного сервитута (кв.м) санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Неустановлена 61203
---	------------------------

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	-	-	-
	-	-	--
	-	-	-
	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *кадастровый номер квартала 23:16:0601182***

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного**

Инд. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

РФ 2341710120222312

**развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа****Водоснабжение**

Наименование органа (организации) выдавшего(ей) технические условия подключения	МУП "Благоустройства-услуга"
Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	
Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение
Информация о максимальной нагрузке подключения объекта капитального строительства	информация отсутствует
Срок подключения объекта капитального строительства	информация отсутствует
Срок действия технического условия	В течении всего периода строительства

**Водоотведение**

Наименование органа (организации) выдавшего(ей) технические условия подключения	МУП "Благоустройства-услуга"
Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	
Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Водоотведение
Информация о максимальной нагрузке подключения объекта капитального строительства	информация отсутствует
Срок подключения объекта капитального строительства	информация отсутствует
Срок действия технического условия	В течении всего периода проектирования и строительства объекта

**Газоснабжение**

Наименование органа (организации) выдавшего(ей) технические условия подключения	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
---	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Градостроительный план земельного участка**

Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	
Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
Информация о максимальной нагрузке подключения объекта капитального строительства	информация отсутствует
Срок подключения объекта капитального строительства	информация отсутствует
Срок действия технического условия	В течении всего периода проектирования и строительства объекта

**Связь**

Наименование органа (организации) выдавшего(ей) технические условия подключения	ПАО «Ростелеком»
Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	письмо
Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Связь
Информация о максимальной нагрузке подключения объекта капитального строительства	информация отсутствует
Срок подключения объекта капитального строительства	информация отсутствует
Срок действия технического условия	В течении всего периода проектирования и строительства объекта

**Теплоснабжение**

Наименование органа (организации) выдавшего(ей) технические условия подключения	МУ «Курганинсктеплоэнерго»
Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	№
Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РФ 2341710120222312

**Градостроительный план земельного участка**

Информация о максимальной нагрузке подключения объекта капитального строительства	информация отсутствует
Срок подключения объекта капитального строительства	информация отсутствует
Срок действия технического условия	В течении всего периода проектирования и строительства объекта

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

«Правила благоустройства территории Курганинского городского поселения Курганинского района», утверждены Решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района 28 сентября 2017 года № 209.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Дополнительная информация:**

При выполнении проектов планировки и проектов межевания необходимо учитывать местные нормативы градостроительного проектирования.

До начала строительства жилых, общественных, коммерческих и иных зданий, строений, сооружений необходимо получить разрешение (уведомление) на строительство.

До получения разрешения (уведомления) на строительство необходимо иметь действующие документы на земельный участок с государственной регистрацией права и с соответствующим видом разрешенного использования земельного участка.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для получения разрешения на условно-разрешенные виды использования, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка необходимо пройти процедуру публичных слушаний.

Согласно ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация, а также изменения, внесенные в нее в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, утверждаются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором.

В соответствии с п. 7.1.1 СП 59.1330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Градостроительный план земельного участка

редакция СНиП 35-01-2001» с территориальным органом социальной защиты населения согласовывается разработанное заказчиком задание на проектирование, в котором определяется перечень элементов объектов, доступных для инвалидов и иных маломобильных граждан, расчетное число и категория инвалидов.

В состав проектной документации объектов капитального строительства включаются следующие разделы согласно (ст.48 Градостроительного кодекса РФ) (для общественных зданий):

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, и в случае проведения экспертизы результатов инженерных изысканий до проведения экспертизы проектной документации с реквизитами положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

3) разделы, содержащие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и (или) мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения:

а) требований технических регламентов, в том числе требований механической, пожарной и иной безопасности, требований энергетической эффективности, требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения), требований к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

б) санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объектов;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РФ 2341710120222312

Лист

16

в) требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий и сооружений;

г) требований технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

4) проект организации строительства объектов капитального строительства;

5) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

6) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ.

Согласно ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3, 3.1 и 3.8 настоящей статьи. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 настоящего Кодекса, по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с настоящей статьей в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

Экспертиза проводится в отношении проектной документации объекта массового пребывания граждан в котором имеется одно и (или) более одного помещение (вне зависимости от его (их) функционального назначения) площадью пятьдесят квадратных метров и более, за исключением площади, занимаемой оборудованием, в котором постоянно или временно могут находиться пятьдесят и более человек.

В соответствии с Положением о градостроительном Совете при главе муниципального образования Курганинский район утвержденным постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 25.05.2010г. №1218 "Об образовании градостроительного Совета при главе муниципального образования Курганинский район" при строительстве зданий общественного назначения необходимо представить на согласование

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

градостроительного Совета схему планировочной организации и фасады проектируемых зданий, на стадии эскизной проработки.

Согласно статья 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном плане земельного участка содержится информация:

о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства.

Проектируемые объекты требующие установления санитарно-защитной зоны требует заключение экспертизы

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может предоставляться правообладателям земельных участков конфигурация, инженерно-геологические либо иные характеристики которых неблагоприятны для застройки только при наличии заключения аккредитованных экспертов подтверждающих факт наличия таких неблагоприятных характеристик рассматриваемого земельного участка, а так же прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров.

Проектирование зданий, строений, сооружений выполнить в соответствии с федеральным законодательством, Водным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Краснодарского края, Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, Правилами землепользования и застройки Курганинского городского поселения применительно к городу Курганинску, СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"; постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

При строительстве объектов общественного и коммерческого назначения, стоянку или парковку для автомобилей следует размещать в границах предоставленного для строительства земельного участка. В отдельных случаях

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Градостроительный план земельного участка

(при реконструкции объектов капитального строительства), при невозможности размещения автостоянки или парковки на территории земельного участка, допускается их размещение на территории общего пользования (на прилегающей территории), в отведенных границах благоустройства. Процент озеленения данной территории должен составлять не менее 20%.

При подготовке проектной документации на объекте капитального строительства рекомендовано в технико-экономических показателях указывать наличие автостоянок (в том числе отдельно стоящих сооружений, предназначенных для парковки автотранспорта) с указанием количества машино-мест.

Строительство, реконструкция являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами (далее также - пересечение) и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге (далее также - примыкание) допускаются при наличии разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом, и согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог. Так же при размещении земельного участка в зоне санитарного разрыва категоризированной автомобильной дороги (дороги федерального значения), заявителю необходимо согласовать проект благоустройства и подъезда к земельному участку согласно СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89 ГОСТ Р 52766-2007 с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.

Автостоянка или парковка должна иметь разметку и соответствовать действующим требованиям технических регламентов, иным нормативным документам, количество машиномест необходимо предусматривать согласно расчетной вместимости объекта в соответствии с градостроительными и строительными нормами.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, квартала, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

При строительстве многоквартирных домов учесть СП 54.13330.2011 об установке видеонаблюдения, оповещения и управления эвакуацией.

Все выступающие конструктивные элементы зданий, строений, сооружений (отмостка, балкон, кровля, козырьки, ступени и т.д.) должны размещаться в зоне места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В ходе проектирования учесть архитектурные решения зданий, расположенных в непосредственной близости.

Особое внимание уделить отводу ливневых стоков, исключив попадание поверхностных вод на соседние земельные участки, тротуар и проезжую часть.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РФ 2341710120222312



Кровлю оборудовать снегозадерживающими устройствами и организованным водостоком.

Озеленение – территории с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высаженными деревьями (лиственный посадочный материал возрастом от 10 лет диаметром ствола от 4 см на высоте 1 м от корневой системы) из расчета 1 дерево на 20 кв.м.

Степень огнестойкости строительных конструкций здания, а также противопожарные расстояния до соседних зданий и сооружений, другие противопожарные мероприятия выполнить соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.

Предусмотреть площадку для установки мусоросборников (для общественных зданий).

На период строительства предусмотреть ограждение строительной площадки.

Предусмотреть архитектурную подсветку здания и освещение в тёмное время суток в зоне объекта и прилегающей территории (для общественных зданий).

Выполнить требования по формированию доступной среды для жизнедеятельности маломобильных групп населения, в соответствии с действующими нормами (для общественных зданий).

В соответствии с п. 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, в течение пяти рабочих дней со дня выдачи такого разрешения обеспечивают (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов сведений, документов, материалов, указанных в пунктах 3.1 - 3.3 и 6 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса.

Запрещается размещение септиков (выгребных колодцев) в районах застройки, обеспеченных централизованной канализацией.

В случае попадания земельного участка в зону автомобильной дороги регионального назначения

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания,

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РФ 2341710120222312

Лист

20

сооружения, региональным оператором (далее - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Застройщик вправе осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не предусмотрено статьей 52 Градостроительного кодекса, либо с привлечением иных лиц по договору строительного подряда.

**27.4 Параметры использования и ограничения земельных участков и объектов капитального строительства:**

27.4.1. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части их отступов от межевых границ с соседними земельными участками, красных линий улиц, проездов, передних границ земельных участков (если красные линии не установлены) не требуется в следующих случаях:

- при достройке незавершенных строительством объектов общественного назначения, несоответствующих Правилам в части их отступов от межевых границ с соседними земельными участками, красных линий улиц, проездов, передних границ земельных участков (если красные линии не установлены), права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

27.4.2. Все выступающие элементы и конструкции зданий (отмостка, пандус, входная группа, балконы, свесы кровли и т.д.) должны располагаться в границах земельного участка, в пределах красных линий.

27.4.3. Получения уведомления не требуется в случае реконструкции существующих объектов капитального строительства, если отступы от межевых границ не менее 1 метра и при реконструкции не уменьшаются.

27.4.4. Образование земельного участка (земельных участков) из существующих земельных участков (существующего земельного участка) при наличии объектов капитального строительства может быть только при соблюдении градостроительных норм (отступ от межевой границы, размещение хозяйственных построек и т.д.).

27.4.5. Все здания, строения и сооружения должны быть оборудованы водоотводными устройствами (желоба, водосточные трубы, водоприемные воронки и т.п.), исключающими попадание атмосферных осадков с их крыш на соседние земельные участки.

27.4.6. Превышение проектных отметок участка относительно фактических вертикальных отметок смежных участков возможно при условии выполнения мероприятий, исключающих попадание ливневых стоков на территорию соседних участков.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

27.4.7. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьями 45, 46, 47, 48 Правил

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зона

**Примечания:**

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, устанавливаются:

1) виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 15, 16 настоящих Правил.

**Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон:**

- объекты для постоянного проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- размещение спортивных сооружений;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

парки;  
образовательные и детские учреждения;  
лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

**Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 15, 16 настоящих Правил:**

зеленые насаждения;  
малые формы и элементы благоустройства;  
сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;  
предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;  
пожарные депо;  
бани;  
прачечные;  
объекты торговли и общественного питания;  
мотели;  
гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;  
автозаправочные станции;  
связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;  
нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;  
электроподстанции;  
артезианские скважины для технического водоснабжения;  
водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;  
канализационные насосные станции;  
сооружения оборотного водоснабжения;  
питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РФ 2341710120222312

Лист

23



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ –  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ  
ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**



6163225065-20221109-1020  
(регистрационный номер выписки)

09.11.2022  
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

**Общество с ограниченной ответственностью "Юпитер"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1226100002700**

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
		С 27.05.2022 является членом СРО Ассоциация проектных организаций "Стройспецпроект" (СРО-П-153-30032010)

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре	6163225065, Общество с ограниченной ответственностью "Юпитер", ООО "Юпитер", 344022, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, д. 37, оф. 4, П-153-006163225065-0956, 27.05.2022
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.05.2022, 635, 27.05.2022
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 27.05.2022
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	27.05.2022
	Дата уплаты дополнительного взноса	01.09.2022

8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
9	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата



А.О. Кожуховский



Заместителю главы  
муниципального образования  
Курганинский район

Григоренко В.Н.

Адм. МО Курганинский район



100575 655107

8/7704 от 16/11/2022

О рассмотрении предложения

Уважаемый Василий Николаевич!

Ваше предложение о возможности принятия системы видеонаблюдения, планируемую для объекта: «Рекультивация земельного участка, расположенного в г. Курганинске по ул. Северная, 14» рассмотрено.

Сообщаем, что отделение вневедомственной охраны выполняет свою деятельность по охране объектов при помощи специальных технических средств охраны (охранная сигнализация и тревожная сигнализация). Мониторинг объекта путем видеонаблюдения в задачи ОВО не входит. В связи с вышеизложенным, по Вашему обращению отсутствует возможность предоставления запрашиваемой услуги.

Начальник ОВО по Курганинскому району  
филиала «ФГКУ УВО ВНГ России  
по Краснодарскому краю  
майор полиции



О.Ю. Махутов



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

Ленина ул., дом 27, г. Курганинск,  
Краснодарский край, 352430  
Тел. (86147) 2-13-31, факс: (86147) 2-76-79  
e-mail: kurganinsk@mo.krasnodar.ru

*В.Н. Григоренко 6157/01-35*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору общества  
с ограниченной ответственностью  
«Юпитер»

Инуковой О.И.

maximow2009@yandex.ru

Адм. МО Курганинский район



6157/01-35 от 02/09/2022

О направлении информации

Уважаемая Олеся Игоревна!

Сообщаем, что на территории муниципального образования Курганинский район имеется объект размещения твердых коммунальных отходов (полигон), расположенный по адресу: г. Курганинск, ул. Северная, 14. Организацией, эксплуатирующей полигон, является общество с ограниченной ответственностью «ЭкоФормат».

Размещение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на вышеуказанном полигоне осуществляется с 1 января 2021 г. В 2020 году на территории полигона работала только мусороперегрузочная площадка, с которой отходы, образованные на территории муниципального образования Курганинский район, транспортировались обществом с ограниченной ответственностью «ЭкоЦентр» на полигон расположенный в Новокубанском районе, пос. Глубокий.

Заместитель главы муниципального  
образования Курганинский район

*В.Н. Григоренко*

Кошелев Геннадий Борисович  
8 (86147) 2-40-05  
Выходцев Никита Николаевич  
8 (86147) 2-27-57



ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" обработка персональных данных осуществляется для статистических целей при условии обязательного обезличивания персональных данных

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ, ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИИ,  
РАЗМЕЩЕНИИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ  
за 2021 г.

Предоставляют:	Сроки предоставления	Форма N 2-ТП (отходы)
юридические лица и физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие деятельность в области обращения с отходами производства и потребления, региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами, операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами:  - территориальному органу Росприроднадзора в субъекте Российской Федерации; территориальный орган Росприроднадзора в субъекте Российской Федерации:  - Росприроднадзору	1 февраля  15 марта	Приказ Росстата: Об утверждении формы от 09.10.2020 № 627 внесении изменений (при наличии) от 13.11.2020 N 698 от _____ N ____  Годовая

Наименование отчитывающейся организации: Полигон для размещения ТКООБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОФОРМАТ" (ООО "ЭКОФОРМАТ" )

Почтовый адрес: 352433 352433, Краснодарский край, р-н. Курганинский, г. Курганинск, ул. Северная, д. 14, 14А (КН 23:16:0601182:166, 23:16:0601182:165)

Линия отрыва (для отчетности, предоставляемой индивидуальным предпринимателем)

Код Формы по ОКУД	Код				
	отчитывающейся организации по ОКПО (для территориально обособленных подразделений и головного подразделения юридического лица - идентификационный номер)				
1	2	3	4	5	6
0609013	05509398	38.11	03627101	2339023967	1162375049935



















продолжение раздела I

N строки	Наименование видов отходов	Код отхода по федеральному классификационному каталогу отходов	Класс опасности отхода	Передача отходов (за исключением ТКО) другим хозяйствующим субъектам										Передача отходов (за исключением ТКО) на собственные объекты		Размещение отходов на эксплуатируемых объектах за отчетный год		Наличие отходов на конец отчетного года
				для обработки		для утилизации		для обезвреживания		для хранения		для захоронения		все го	из них в другие субъекты РФ	хране ние	захорон ение	
				всего передано для обработки	из них в другие субъекты РФ	всего передано для утилизации	из них в другие субъекты РФ	всего передано для обезвреживания	из них в другие субъекты РФ	всего передано для хранения	из них в другие субъекты РФ	всего передано для захоронения	из них в другие субъекты РФ					
А	Б	В	Г	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	884.282	0
2	отходы из жилищ несортированные (исключая	7 31 110 01 72 4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19586.34	0





	ьские свойства, незагрязне нные																	
11	смет с территории предприяти я малоопасн ый	7 33 390 01 71 4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	808.08	0
12	осадок с песколовок при очистке хозяйствен но-бытовых и смешанных сточных вод малоопасн ый	7 22 102 01 39 4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26.95	0
13	мусор с защитных решеток хозяйствен но-бытовой и смешанной канализаци и малоопасн ый	7 22 101 01 71 4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17.07	0
14	отходы из жилищ	7 31 110 02 21 5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1042.81 8	0













Раздел II. Сведения об образовании, обработке, утилизации, обезвреживании, размещении отходов производства и потребления, представляемые региональными операторами, осуществляющими деятельность с твердыми коммунальными отходами, тонна

Код ОКЕИ: тонна - 168

N строки	Наименование видов отходов	Код отхода по федеральному классификационному каталогу отходов	Класс опасности отхода	Наличие ТКО на начало отчетного года	Образование ТКО за отчетный год	Поступление ТКО к региональному оператору от других хозяйствующих субъектов, населения и субъектов РФ			Образование ТКО после обработки за отчетный год (отходы после обработки ТКО)			
						всего ТКО	из графы 3		всего	из графы 6		
							ТКО, образованных в жилых помещениях в субъекте РФ	ТКО, образованных в других субъектах РФ (по соглашению)		на объектах обработки и регионального оператора	на объектах оператора, осуществляющего обработку ТКО, передающего их после обработки региональному оператору	на объектах оператора, осуществляющего обработку ТКО, не передающего их после обработки региональному оператору
А	Б	В	Г	1	2	3	4	5	6	7	8	9

продолжение раздела II

N строки	Наименование видов отходов	Код отхода по федеральному классификационному каталогу отходов	Класс опасности отхода	Обработано ТКО		Утилизировано ТКО			Обезврежено ТКО	Передача ТКО региональным оператором другим операторам	
				всего ТКО	из них ТКО, образованных в жилых помещениях	всего ТКО	из графы 12			для обработки	
							для повторного применения (рециклинг)	энергетическая утилизация		всего ТКО	из них ТКО, переданных хозяйствующим субъектам (операторам), осуществляющим деятельность в других субъектах Российской Федерации
А	Б	В	Г	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение раздела II

N строки	Наименование видов отходов	Код отхода по федеральному классификационному каталогу отходов	Класс опасности отхода	Передача ТКО региональным оператором другим операторам (передача отходов после обработки ТКО другим операторам)								Хранение отходов после обработки и ТКО	Захоронение ТКО на эксплуатируемых объектах за отчетный год		Наличие ТКО на конец отчетного года
				для утилизации				для обезвреживания		для захоронения			всего	из них ТКО, образова нных в жилых помеще ниях	
				всего ТКО	из графы 18			всего ТКО	из них ТКО, переданных хозяйствующим субъектам (операторам), осуществляющим деятельность в других субъектах Российской Федерации	всего ТКО	из них ТКО, переданных хозяйствующим субъектам (операторам), осуществляющим деятельность в других субъектах Российской Федерации				
					ТКО, переданных хозяйствующим субъектам (операторам), осуществляющим деятельность в других субъектах Российской Федерации	на энергетическую утилизацию	из них ТКО переданных в другие субъекты Российской Федерации на энергетическую утилизацию								
А	Б	В	Г	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29



### Раздел III. Сведения об эксплуатируемых объектах захоронения отходов

коды ОКЕИ: гектар - 059; единица - 642;  
тонна - 168; кубический метр - 113;

№ строки	Наименование показателя	Фактически
11	Количество эксплуатируемых респондентом объектов захоронения отходов, ед	1
12	из них ТКО, ед	1
13	Количество эксплуатируемых респондентом объектов хранения отходов, ед	0
14	Количество эксплуатируемых респондентом объектов захоронения отходов, отвечающих установленным требованиям, ед	1
15	из них ТКО, ед	1
16	Количество эксплуатируемых респондентом объектов хранения отходов, отвечающих установленным требованиям, ед	0
17	Вместимость эксплуатируемых респондентом объектов захоронения отходов согласно проектной документации, т	159168
18	из них ТКО, т	159168
19	Остаточная вместимость эксплуатируемых респондентом объектов захоронения отходов, т	121126.492
20	из них ТКО, т	121126.492
21	Вместимость эксплуатируемых респондентом объектов захоронения отходов согласно проектной документации, м <sup>3</sup>	795840
22	из них ТКО, м <sup>3</sup>	795840
23	Остаточная вместимость эксплуатируемых респондентом объектов захоронения отходов, м <sup>3</sup>	533736.885
24	из них ТКО, м <sup>3</sup>	533736.885
25	Вместимость эксплуатируемых респондентом объектов хранения отходов согласно проектной документации, т	0
26	Остаточная вместимость эксплуатируемых респондентом объектов хранения отходов, т	0
27	Вместимость эксплуатируемых респондентом объектов хранения отходов согласно проектной документации, м <sup>3</sup>	0
28	Остаточная вместимость эксплуатируемых респондентом объектов хранения отходов, м <sup>3</sup>	0
29	Площадь, занимаемая эксплуатируемыми респондентом объектами захоронения отходов, га	6.12
30	из них ТКО, га	6.12

31	Площадь, занимаемая эксплуатируемыми респондентом объектами хранения отходов, га	0
----	--	---

---

Должностное лицо, ответственное за предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица) или от имени гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица)

<p><u>ДИРЕКТОР</u> <i>должность</i></p>	<p>Шевцов Константин Петрович <i>ФИО</i></p>	<p><i>подпись</i></p>
<p>79184390095 <i>Номер контактного телефона</i></p>	<p>konstant2002@yandex.ru <i>e-mail</i></p>	<p><i>дата</i></p>

# ООО «ЭкоФормат»

---

Россия, 352430, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Запорожская, д. 12  
ИНН/КПП 2339023967/233901001

Исх. № 18  
от 26.08.2022

## СПРАВКА

Дана ООО «Экоцентр» в том, что согласно договора № 12 от 07.12.2020 г. заключенного с ООО «Экоформат» с 01.01.2022 по 30.06.2022г. на полигон размещения ТБО, расположенному по адресу: г. Курганинск, ул.Северная, 14 вывезено ТКО 92 101,20 куб.м.

Директор ООО «Экоформат»



К.П.Шевцов

Архивная копия  
Исх. № 6605 от 02.09.2022г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ГЛАВЫ КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 15.11.2004 № 2567  
г. Курганинск

Об утверждении границ и размеров земельного участка, расположенного в городе Курганинске, на бывших полях фильтрации Курганинского консервного завода и предоставлении его в постоянное (бессрочное) пользование администрации города Курганинска

Рассмотрев заявление главы администрации города Курганинска Афанасьева Александра Семеновича, действующего на основании Положения об администрации города Курганинска, утвержденного постановлением главы Курганинского района от 26 января 1999 года № 55, о предоставлении земельного участка, расположенного в городе Курганинске, на бывших полях фильтрации Курганинского консервного завода в постоянное (бессрочное) пользование администрации города Курганинска, в соответствии с пунктом 1 статьи 20 ЗК РФ, статьями 19, 25 Устава Курганинского района, зарегистрированного администрацией Краснодарского края, свидетельство о государственной регистрации от 11 августа 2004 года № 39 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект границ земельного участка площадью 70001,0 квадратный метр, расположенного в городе Курганинске, на бывших полях фильтрации Курганинского консервного завода (прилагается).

Категория земельного участка – земли поселений.

2. Установить вид разрешенного использования сформированного земельного участка, указанного в пункте 1 – размещение свалки твердых бытовых отходов.

3. Предоставить администрации города Курганинска земельный участок, расположенный в городе Курганинске, на бывших полях фильтрации Курганинского консервного завода, общей площадью 70001,0 квадратный метр в постоянное (бессрочное) пользование для размещения свалки твердых бытовых отходов в границах, определенных прилагаемым проектом границ.

Категория предоставляемых земельных участков – земли поселений.

4. Обязать администрацию города Курганинска (Афанасьев) обратиться:

Основание: ф.-Р-314, оп.-1, д.-571, л.-204.

Исполняющий обязанности  
начальника архивного отдела  
администрации муниципального  
образования Курганинский район



  
Т.Г. Князева

4.1 В десятидневный срок с момента подписания постановления в Курганинский филиал Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Краснодарскому краю для получения кадастрового плана земельного участка (выписки из государственного земельного кадастра);

4.2 В десятидневный срок с момента получения кадастрового плана на земельный участок в филиал Краснодарского краевого учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Курганинскому району для регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок.

4.3 В Инспекцию Министерства финансов по налогам и сборам по Курганинскому району для постановки на учет как плательщика земельного налога.

5. Постановление подлежит отмене в случае невыполнения администрацией города Курганинска (Афанасьев) подпунктов 4.1, 4.2, 4.3 пункта 4 настоящего постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Курганинского района Середина П.Ф.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
Главы Курганинского района  
Краснодарского края



П.Ф.Середина

Проект внесен:

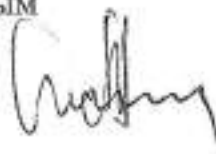
Комитетом по управлению муниципальным  
имуществом администрации  
Курганинского района  
Председатель комитета



Н.Н.Белбусов  
26.10.04.

Составитель проекта:

Начальник отдела  
Комитета по управлению муниципальным  
имуществом администрации  
Курганинского района



А.М.Найденов  
26.10.04.

Проект согласован:

Первый заместитель главы  
Курганинского района



П.Ф.Середина  
11.11.2004

Исполняющий обязанности  
Первый заместитель главы

Курганинского района  
Начальник Управления сельского хозяйства



М.С.Калинин  
П.П.Красников  
26.10.04.

Основание: ф.-Р-314, оп.-1, д.-571, л.-205.

Исполняющий обязанности  
начальника архивного отдела  
администрации муниципального  
образования Курганинский район



Т.Г. Князева



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2022

№ 491

г. Курганинск

**О прекращении приема и размещения  
твердых коммунальных отходов на полигоне,  
расположенном по адресу:  
г. Курганинск, ул. Северная, 14**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», п о с т а н о в л я ю:

1. Прекратить с 1 января 2023 г. прием и размещение твердых коммунальных отходов на объекте размещения твердых коммунальных отходов, расположенном по адресу: г. Курганинск, улица Северная, 14, кадастровый номер земельного участка 23:16:0601182:166, площадью 61203 кв. м.

2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Курганинский район (Кошелев Г.Б.):

1) организовать установку информационного щита, запрещающего прием и размещение твердых коммунальных отходов на объекте;

2) организовать выполнение работ по разработке и согласованию в установленном порядке проекта рекультивации земельного участка, расположенного в г. Курганинске, по ул. Северной, 14 с кадастровым номером 23:16:0601182:166, площадью 61203 кв. м.

3. Заместителю главы муниципального образования Курганинский район Григоренко В.Н. обеспечить перенаправление потоков ТБО, образующихся на территории района, на другие объекты по сбору и утилизации отходов.

4. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».



5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Григоренко В.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Курганинский район



А.Н. Ворушилин



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/Г, г. Краснодар, 350020

Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01

E-mail: mprkk@krasnodar.ru,

<https://mpr.krasnodar.ru>

МПР КК

На №



202-03.3-12-85536/22 от 09/11/2022

О предоставлении информации

Адм. МО Курганинский район



В/7571 от 10/11/2022

Исполняющему обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Курганинский район

Кошелеву Г.Б.

Ленина ул., д. 27, г. Курганинск,  
Краснодарский край, 352430

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство), рассмотрев в пределах компетенции Ваш запрос от 28 октября 2022 г. № 202-48823/22 о предоставлении информации для осуществления проектно-изыскательских работ по объекту размещения твердых коммунальных отходов (полигона), сообщает следующее.

В границах испрашиваемого участка, указанного в запросе, действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения, содержащими общераспространенные полезные ископаемые, а также лицензии на право пользования участками недр местного значения, содержащими подземные воды, объем добычи, которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что земельный участок, указанный в запросе, находится вне границ существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения, их охранных зон, а также существующих ООПТ местного значения.

Заместитель министра

О.В. Соленов

17614  
4/2/2



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063  
Тел./факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Генеральному директору  
ООО «Юпитер»

Инуковой О.И.

ул. Баумана, д. 37 офис 4,  
г. Ростов-на-Дону, Ростовская  
область, 344022

proektirovshik-md.mail@.ru,  
arinkul@mail.ru

*04.11.2022* № *78-19-17604/22*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

Уважаемая Олеся Игоревна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше заявление от 05.10.2022 № 05-10/2 (вх. от 13.10.2022 № 78-18270/22-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:16:0601182:166, 23:16:0601182:162 для объекта: «Рекультивация земельного участка, расположенного в г. Курганинске, по ул. Северной, д. 14» на территории Курганинского района Краснодарского края.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на земельных участках отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанных участках будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.



Управление ГООНН НК



78-19-17604/22 от 07/11/2022

Использование земельных участков с кадастровыми номерами 23:16:0601182:166, 23:16:0601182:162 для объекта: «Рекультивация земельного участка, расположенного в г. Курганинске, по ул. Северной, д. 14» на территории Курганинского района Краснодарского края, представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления



Г.Г. Давыденко



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ВЕТЕРИНАРИИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашиповская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000  
Тел. (861) 262-19-23, факс (861) 268-31-23  
E-mail: uvv@krsnodar.ru

Генеральному директору  
ООО «Юпитер»

Инуковой О.И.

*26.10.2022, 6:54:11 11698/22*  
На № 05-10/5 от 05.10.2022

**О направлении информации**

Уважаемая Олеся Игоревна!

Департамент ветеринарии Краснодарского края (далее - Депветеринарии края) в рамках требований, указанных в СП 502.1325800.2021 «Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденных и введенных в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июля 2021 г. № 475/пр, в части предоставления информации, необходимой для строительства, сообщает следующее.

Согласно данным, имеющимся в распоряжении Депветеринарии края, на территории и в зоне радиусом 1000 м от границ проектируемого объекта: «Рекультивация земельного участка, расположенного в г. Курганинске, по ул. Северной, д. 14», расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Северная, 14, на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:16:0601182:166 и 23:16:0601182:162, скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («морозные поля») отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в связи с чем по вопросу предоставления сведений о санитарно-защитных зонах необходимо обращаться в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы).

Первый заместитель  
руководителя департамента

Соловьев Валерий Сергеевич  
+7 (861) 268-33-09

Р.А. Ярош

Российская Федерация  
Курганская область  
Муниципальное унитарное  
предприятие  
«Благоустройство»  
(МУП «Благоустройство»)  
ИНН 2319021850/ОГРН 1122319000374  
352400, г. Курганская ул. Отставского, 121  
№ ддд от 16.11.2022 г.  
на № \_\_\_\_\_

Заместителю главы  
муниципального образования  
Курганинский район

Григоренко В.Н.

gkh-admkurg@mail.ru

Адм. МО Курганинский район



О направлении информации

Уважаемый Василий Николаевич!

Сообщаем Вам о готовности к выполнению послерекультивационной эксплуатации объекта размещения твердых коммунальных отходов (полигон) с кадастровым номером: 23:16:0601182:166, расположенного по адресу: г. Курганинск, ул. Северная, 14 (бывшие поля фильтрации Курганинского консервного завода, 2,5 км на северо-запад от г. Курганинска), а именно: кошение травы, полив газонов, очистка от осадка пруда приема ливневых стоков, очистка дренажной канавы.

Директор муниципального  
унитарного предприятия  
«Благоустройство»



С.В. Остриков



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»

КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул.им.Владимир Гоголевского, д.294  
г. Краснодар, Россия, 350000  
Тел.: 8-800-200-3000, Факс: 8 (861) 227-04-27  
e-mail: krd@south.rt.ru, web: www.rt.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Василий Павлович!

На Ваше письмо №3719/02-22 от 03.10.2022г. о возможности и стоимости технологического подключения проектируемого объекта, расположенного по адресу Курганинский район, г. Курганинск, ул. Северная, 16 с кадастровым номером 23:16:0601182:162, сообщаю, что в г. Курганинске предусмотрена технология подключения GPON, максимальная скорость до 1 Гбит/с.

Техническая возможность, стоимость подключения, скорость подключения или смена технологии рассчитываются индивидуально по заявке клиента и зависят от объемов выполнения строительно-монтажных работ.

С уважением,

Заместитель директора филиала-  
Технический директор

Г.И.Тыщенко  
(861)255-20-96

Главе Курганинского городского  
поселения Курганинского района

В.П. Руденко

ул. Ленина, д. 27  
г. Курганинск,

Краснодарский край, 352430

*В.П. Руденко*  
В 14507 06.10.2022

А.Б. Васильев

Курганинский район  
г. Курганинск  
ул. Северная, 16  
с кадастровым номером  
23:16:0601182:162

06 10 2022  
В.П. Руденко

Васильев Александр Борисович  
Сертификат № 5015BC00ACADB9854C5D955262DF28F1  
Действителен с 23.09.2021 по 23.12.2022

Муниципальное Унитарное  
Предприятие  
«БЛАГОУСТРОЙСТВО —  
УСЛУГА»

Привокзальная ул., дом 4а в. Курганинск  
Краснодарского края, 352430  
Тел./факс. (86147) 2-70-07,  
ИНН/КПП 2339014343/233901601  
ОГРН 1042321975200  
р/сч № 40702810500310601015  
Р/КБ БАНК ПАО)  
/сч № 3010181033510000607  
БИК 043510607  
E-mail: [usl@akcentm.com](mailto:usl@akcentm.com)

Заказчик:

Администрация Курганинского  
городского поселения

Адрес:

352430 Краснодарский край город  
Курганинск улица Ленина 27

11.10.2022 г. № 936

### Технические условия № 55

определяющие возможность подключения планируемого к строительству объекта капитального  
(некапитального) строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и  
водоотведения города

- 1 Наименование объекта капитального (некапитального) строительства: не определено
- 2 Месторасположение земельного участка: Краснодарский край Курганинский район, город Курганинск,  
улица Северная, 16  
кадастровый номер земельного участка: 23:16:601182:162 вид разрешенного использования: для  
размещения свалки твердых бытовых отходов, площадь: 8000 кв.м.

### 3 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- 3.1 Нет технической возможности подключения к сетям водоотведения по причине отсутствия сетей

### 4 ВОДООТВЕДЕНИЕ

- 4.1 Нет технической возможности подключения к сетям водоотведения по причине отсутствия сетей
5. При смене правообладателя земельного участка, для которого были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.

И.О. Директора-главный инженер



Прачев

Мастер участка водоснабжения

И.И. Новосельцев

Мастер участка водоотведения

О.В. Левченко

Техник ПТО

А.М. Проскурина





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15.09.2022

№ 280-рО

г. Курганск

**О предоставлении части ежегодного оплачиваемого  
отпуска Ворушину А.Н.**

На основании заявления Ворушина А.Н., руководствуясь статьями 114, 115, 120, 124, 125, Трудового кодекса Российской Федерации:

1. Ворушину Андрею Николаевичу, главе муниципального образования Курганинский район, предоставить часть ежегодного оплачиваемого отпуска с 20 сентября по 03 октября 2022 г., всего 14 календарных дней.

2. Исполнение обязанностей главы муниципального образования Курганинский район на период отпуска возложить на первого заместителя главы муниципального образования Курганинский район Мезрину Светлану Викторовну.

3. Директору муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия администрации муниципального образования Курганинский район» Поголовой Н.В. произвести соответствующие выплаты из фонда заработной платы на 2022 г. за счет средств местного бюджета.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Мезрину С.В.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Курганинский район



А.Н. Ворушин

Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования Курганинский район  
«Курганинсктеплоэнерго»

ИНН 2339017924

расч/счет № 40702810143250000673

в РНКБ Банк (ПАО)

корр/счет 30101810335100000607

352430, Россия Краснодарский край

г. Курганинск, ул. 76 квартал, 13

☎ phone: (861-47) 2-89-83,

☎ fax: (861-47) 2-89-83

№ 159 от 10.10. 2022 г.

На .....от.....2022 г.

Главе Курганинского  
городского поселения  
Курганинского района  
В.П. Руденко

*О.Ю. Михно*  
В РАБОТУ  
12.10.2022г.

Уважаемый Василий Павлович!

МУП муниципального образования Курганинский район «Курганинсктеплоэнерго» рассмотрело обращение о предоставлении технического условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения проектируемого объекта расположенного по адресу:

- Курганинский район, город Курганинск, улица Северная, 16 вид разрешенного использования – для ИЖС, ЛПХ, кадастровый номер 23:16:0601182:162, площадью 8000 квадратных метров

Подключение данного объекта к сетям теплоснабжения МУП муниципального образования Курганинский район «Курганинсктеплоэнерго» - невозможно, в связи с отсутствием технической возможности.

Директор



Ю.Г. Михно



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Краснодар»  
(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

**Филиал №7**

ул. Параскейский, д. 17В, г. Новокубанск, Новокубанский район,  
Краснодарский край, Российская Федерация, 352240  
тел.: +7 (86193) 3-17-33, факс: +7 (86193) 3-23-93  
e-mail: ELL7@gazprom.ru

ОКПО 20306548, ОГРН 1022301186790, ИНН 2308021656, КПП: 230801001

От 13.10.2022г. № 33-07-10-40/28842

на № 3722/02-22 от 03.10.2022г.

Главе Курганинского  
городского поселения  
Курганинского района

**В. П. Руденко**

*ООО Рубежанский*  
*В работу*  
*18.10.2022*

*О предоставлении информации*

**Уважаемый Василий Павлович!**

Сообщаю, что порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547, (Далее – Правила).

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения определяется газораспределительной организацией в соответствии с п.30 Правил.

Источником газоснабжения проектируемого объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601182:162; ул. Северная, 16 г. Курганинск является ГРС г. Курганинск.

Согласно информации газотранспортной организации ООО «Газпром трансгаз Краснодар» техническая возможность подключения Объекта к сети газораспределения от ГРС г. Курганинск, которая является источником газоснабжения населенного пункта г. Курганинск, ст. Михайловская и х. Красное поле, х. Свобода, х. Красный и х. Южный на сегодняшний день отсутствует.

**И. о. директора филиала**

**В. П. Рубежанский**

С. М. Булавинов  
86147 31337

18.10.2022  
В. П. Рубежанский



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

Ленина ул., дом 27, г. Курганинск,  
Краснодарский край, 352430  
Тел. (86147) 2-13-31, факс: (86147) 2-76-79  
e-mail: kurganinsk@mo.krasnodar.ru

*В.Н. Григоренко 6157/01-35*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору общества  
с ограниченной ответственностью  
«Юпитер»

Инуковой О.И.

maximow2009@yandex.ru

Адм. МО Курганинский район



6157/01-35 от 02/09/2022

О направлении информации

Уважаемая Олеся Игоревна!

Сообщаем, что на территории муниципального образования Курганинский район имеется объект размещения твердых коммунальных отходов (полигон), расположенный по адресу: г. Курганинск, ул. Северная, 14. Организацией, эксплуатирующей полигон, является общество с ограниченной ответственностью «ЭкоФормат».

Размещение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на вышеуказанном полигоне осуществляется с 1 января 2021 г. В 2020 году на территории полигона работала только мусороперегрузочная площадка, с которой отходы, образованные на территории муниципального образования Курганинский район, транспортировались обществом с ограниченной ответственностью «ЭкоЦентр» на полигон расположенный в Новокубанском районе, пос. Глубокий.

Заместитель главы муниципального  
образования Курганинский район

*В.Н. Григоренко*

Кошелев Геннадий Борисович  
8 (86147) 2-40-05  
Выходцев Никита Николаевич  
8 (86147) 2-27-57

041554



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

Ленина ул., дом 27, г. Курганинск,  
Краснодарский край, 352430  
Тел. (86147) 2-13-31, факс: (86147) 2-76-79  
e-mail: kurganinsk@mo.krasnodar.ru

05.10.2022 № 6953/01-35  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации



Уважаемая Олеся Игоревна!

Сообщаем, что на территории муниципального образования Курганинский район имеется 121 пожарная часть 5-ого отряда Федеральной противопожарной службы, расположенная по адресу: г. Курганинск, ул. Гастелло, 33. Расстояние от вышеуказанной пожарной части до объекта размещения твердых коммунальных отходов составляет 4,72 км. Время прибытия пожарного расчета на полигон составляет 20 мин.

Заместитель главы муниципального  
образования Курганинский район

В.Н. Григоренко

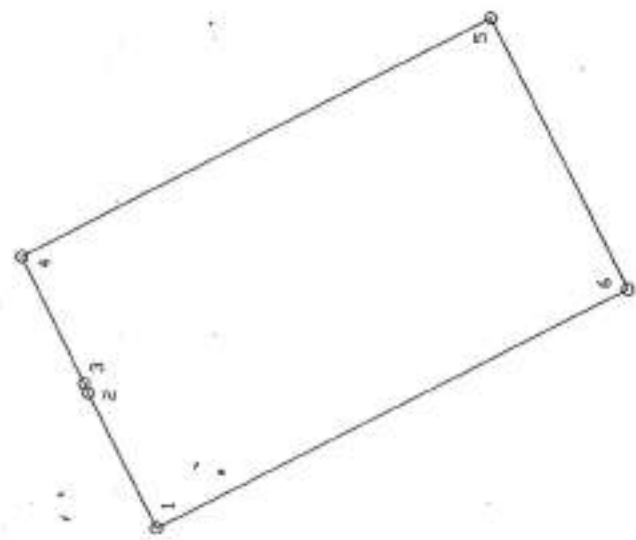
Кошелев Геннадий Борисович  
8 (86147) 2-40-05  
Выходцев Никита Николаевич  
8 (86147) 2-27-57

C42409

Архивная копия  
№. ~ 6606 от 02.09.2022 г.

# ПРОЕКТ ГРАНИЦ земельного участка

МУМП ЖКХ Курганинского района. Свалка твердых бытовых отходов.



Площадь : 70001 кв.м

N N точек	Дирекционные углы	Меры линии
1-2	63°12'43"	100.18
2-3	67°13'47"	6.97
3-4	63°48'31"	93.64
4-5	153°00'55"	347.31
5-6	243°00'54"	200.77
6-1	333°00'58"	349.47

Периметр : 1098.36 м

Масштаб 1 : 5000



Директор МУП ЖКХ Курганинский земельный центр

Т.В.Ковалева

План составил: \_\_\_\_\_ С.П.Таранухина



Основание: ф.-Р-314, оп.-1, д.-571, л.-206.

Исполняющий обязанности  
начальника архивного отдела  
администрации муниципального  
образования Курганинский район



Т.Г. Князева

Приложение

**УТВЕРЖДЕНЫ**

приказом министерства

топливно-энергетического комплекса

и жилищно-коммунального хозяйства

Краснодарского края

от 19.05.2020 № 289

### ПОЛИГОНЫ

размещения твердых коммунальных отходов для включения в Перечень  
объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края

№ п/п	Полное наименование юридического лица / фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по размещению твердых коммунальных отходов на Объекте	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица/ индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по размещению твердых коммунальных отходов на Объекте	Наименование Объекта	Местонахождение Объекта, координаты	Наименование ближайшего населенного пункта по отношению к Объекту	Площадь земельного участка, на котором расположено Объект (кв. м.)	Масса отходов, размещенных на Объекте, т	Максимальная мощность Объекта, т/год	Остаточная емкость Объекта, куб. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Общество с ограниченной ответственностью «Блоховская – Чистая страна»	№ 2327012505 от 04.07.2011 г.	защитов твердых коммунальных отходов	Краснодарский край, Брюховецкий район, в 1,8 км к востоку от станции Перемеловской, код ОКТМО-03610416, Координаты объекта: точка 1 - X:568382.69 Y:1384104.06; точка 2 - X:568250.30 Y:1384107.75; точка 3 - X:568253.92 Y:1384221.51; точка 4 - X:568384.72 Y:1384213.42	ст. Перемеловская	21 000	111 468,2	50 250	58 531,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоФорсайт»	№ 2559023967 от № 03-11, 2016 г.	полигон для размеще ния твердых бытовых отходов	352430, Краснодарский край, Куртапский район, с: Куртапск ул. Северная, 14. Краснодарский край, Куртапский район, с. Куртапск, ул. Северная, 14. ОКТМО 03927100. Координаты: X:467392.93; Y:2268066.76	с. Куртапск	61 293	159 168	18 468	147 74 4

Начальник отдела обращения  
с отходами производства и потребления  
и санитарной очистки



Е.В. Низовой

# ООО «ЭкоФормат»

Россия, 352430, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Запорожская, д.12  
ИНН/КПП 2339023967/233901001, Расчетный счет: 40702810443250001055, Кор.счет:  
30101810335100000607, БИК: 043510607, Банк: РНК Банк (ПАО)

Заместителю главы  
муниципального образования  
Курганинский район  
Григоренко В.Н.  
kurganinsk@mo.krasnodar.ru

Исх. № 25 от 22.11.2022г.

Адм. МО Курганинский район



О направлении информации

Уважаемый Василий Николаевич!

Сообщаем Вам о готовности к выполнению обществом с ограниченной ответственностью «ЭкоФормат» следующих работ:

- вынос за территорию строительства одной опоры ЛЭП 0,4 кВ;
- перемещение за кадастровую линию вагончика охраны;
- демонтаж будки (под обозначением «МН»);
- демонтаж части ограждения (возле вагончика охраны) с северной стороны;
- демонтаж навеса.

Директор  
общества с ограниченной  
ответственностью «ЭкоФормат»



К.П. Шевцов